

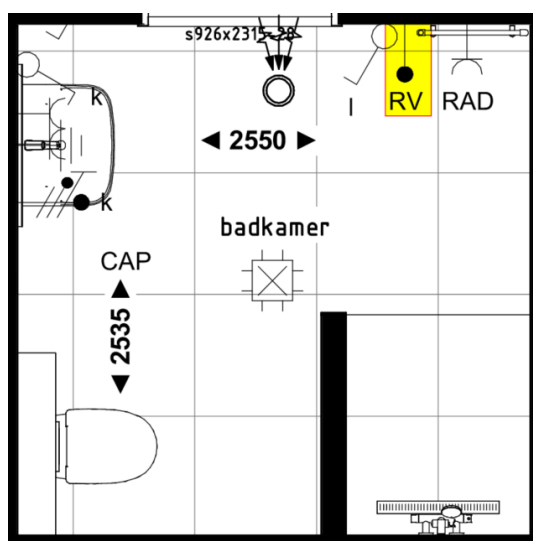
Erratum 05, d.d. 22-09-2026

Tijdens het nader uitwerken van de bouwvoorbereiding worden enkele onderdelen in de praktijk anders uitgevoerd dan voorzien. Middels dit erratum willen wij u – ter voorkoming van alle mogelijke misverstanden – langs deze weg nader/aanvullend informeren.

VERKOOPTEKENINGEN:

Verkooptekeningen alle woningen:

In de badkamers is op tekening een RV-punt (ruimtevoeler) weergegeven. Deze RV-vloer meet het vochtgehalte in de ruimte en stuurt hiermee de mechanische ventilatie (WTW-unit) aan. In het toegepaste ventilatiesysteem is al een vochtsensot ingebouwd, waardoor dit RV-punt overbodig is en vervalt. Het RV-punt is ook niet opgenomen in de sanitairtekeningen van Het Woonlab.



Voorzetwanden rondom het trappenhuis:

- VK-007-Verkooptekening type A1
- VK-014-Verkooptekening type A2
- VK-015-Verkooptekening type H
- VK-022-Verkooptekening type A3
- VK-025-Verkooptekening type A2
- VK-028-Verkooptekening type A2

Op de verkooptekeningen, is een onjuiste aanname gedaan over het isolatiesysteem van de voorzetwanden in je woning. In de praktijk blijkt dat het oorspronkelijk gekozen systeem niet goed toepasbaar is in combinatie met de installaties (wandcontactdozen, water- en elektraleidingen, etc.).

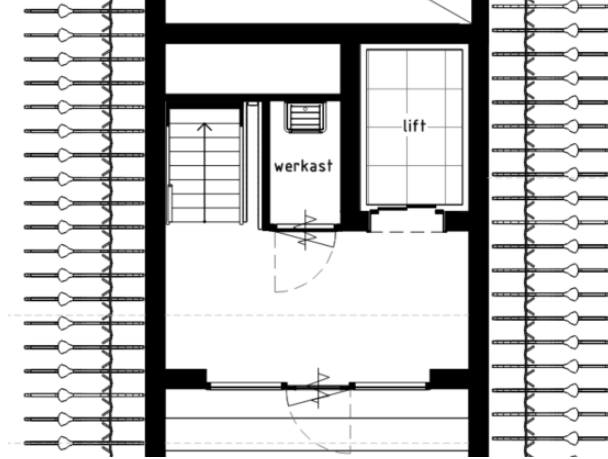
Om te kunnen voldoen aan de vereiste isolatiewaarden, moeten we een ander isolatiesysteem toepassen wat meer ruimte vraagt dan op de verkooptekeningen is uitgewerkt. De wandopbouw van 100mm wijzigt naar 150mm en heeft consequenties voor de indeling van je woning.

De aangepaste situatie is verwerkt in de bijgevoegde verkoopplattegronden.

Verkooptekening Souterrain:

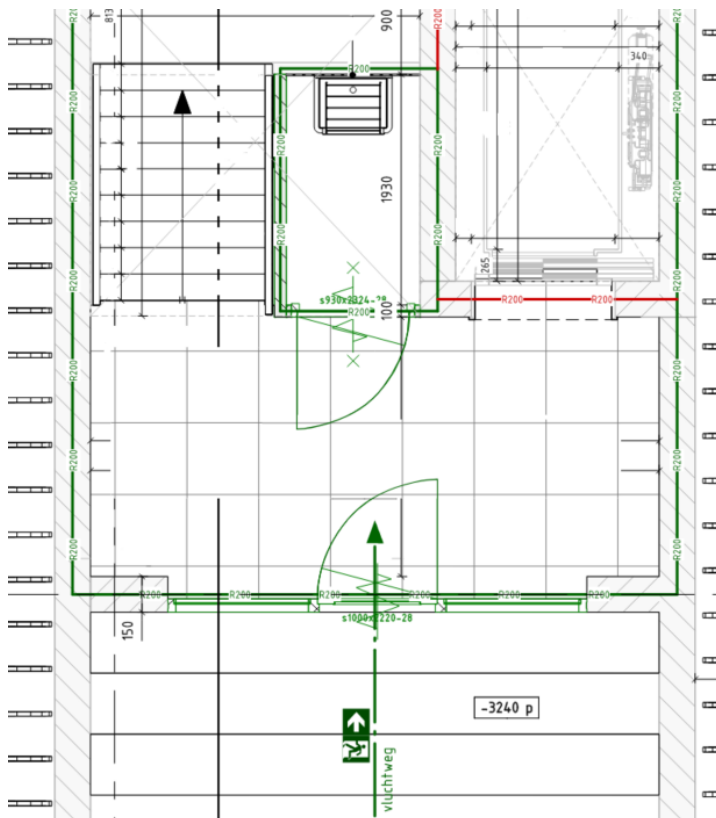
Weergegeven:

De deur tussen de lifthal en de parkeergarage draait naar de parkeergarage toe.



Uitvoering:

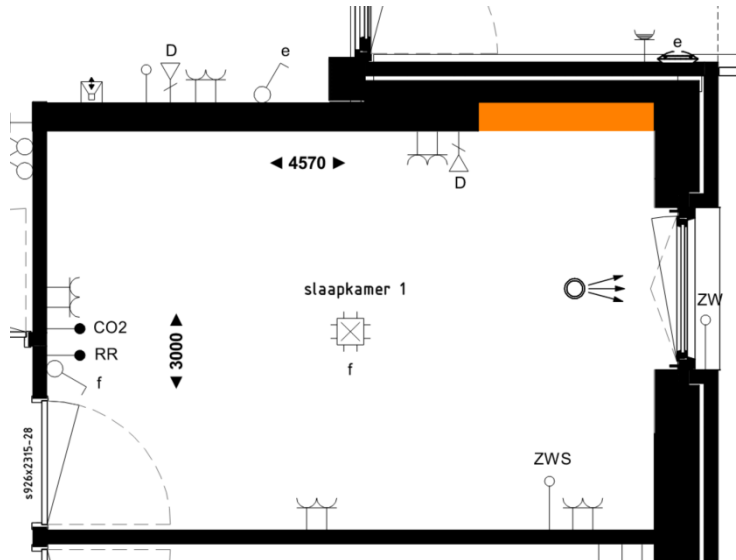
Vanwege de vluchtweg in het geval van calamiteiten, wordt de draairichting omgedraaid en draait de deur de lifthal in.



Erratum 05, d.d. 22-09-2026

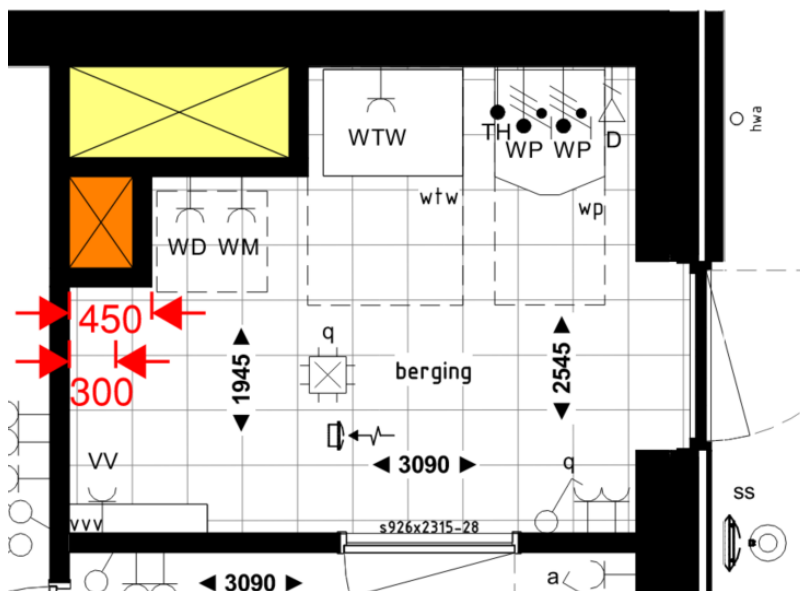
Verkooptekening bouwnummer 0.02:

In de wand tussen slaapkamer 1 en de woonkamer/ balkon is een verspringing in de wand weergegeven. Vanwege de constructieve werking van deze wand, wordt deze volledig doorgezet naar de hoek (zie oranje markering).



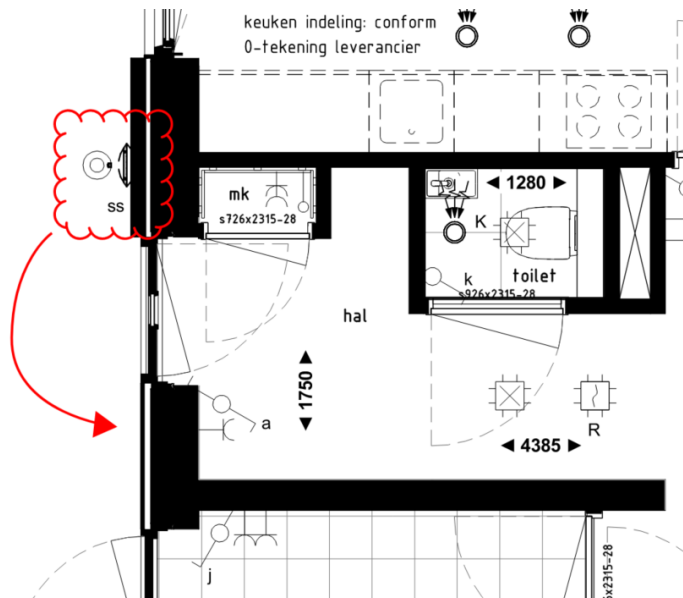
Verkooptekening bouwnummer 0.07:

De oranje gemarkeerde schacht is 15cm smaller gemaakt. Hierdoor ontstaat er meer ruimte om de luchtkanalen van de WTW-installatie (warmteterugwinning) brandwerend af te werken op de geel gemarkeerde schacht.

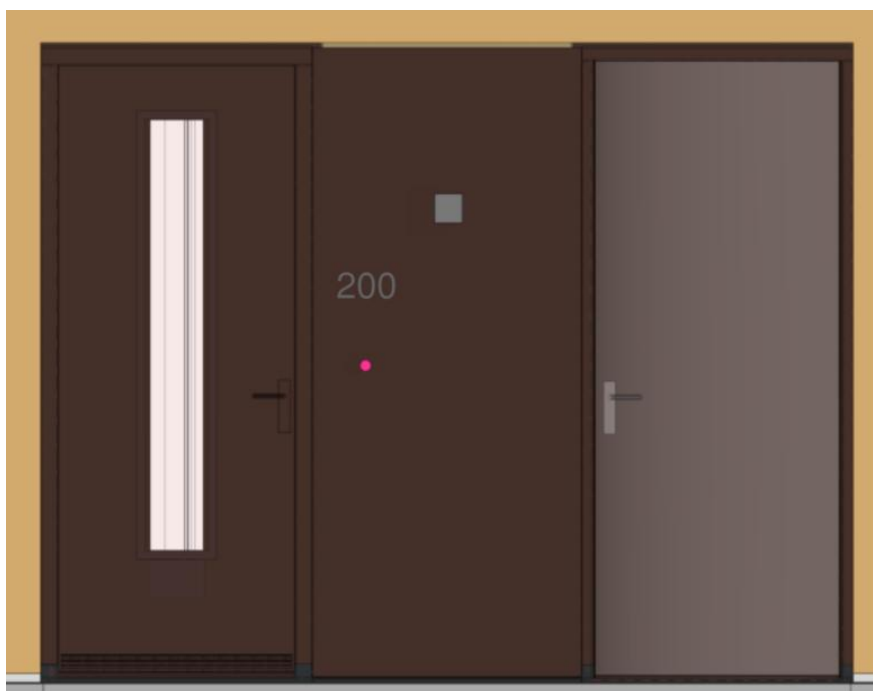


Verkooptekeningen bouwnummers 0.03, 1.10 en 2.18:

Het lichtpunt en de beldrukker worden bij alle woningen op de gevelbekleding tussen de woningtoegangs- en bergingsdeur toegepast. Bij bouwnummers 0.03, 1.10 en 2.18 is dit foutief weergegeven.



De beldrukker, het lichtpunt en het huisnummer worden bij alle woningen volgens onderstaande principe verwerkt:



Erratum 05, d.d. 22-09-2026

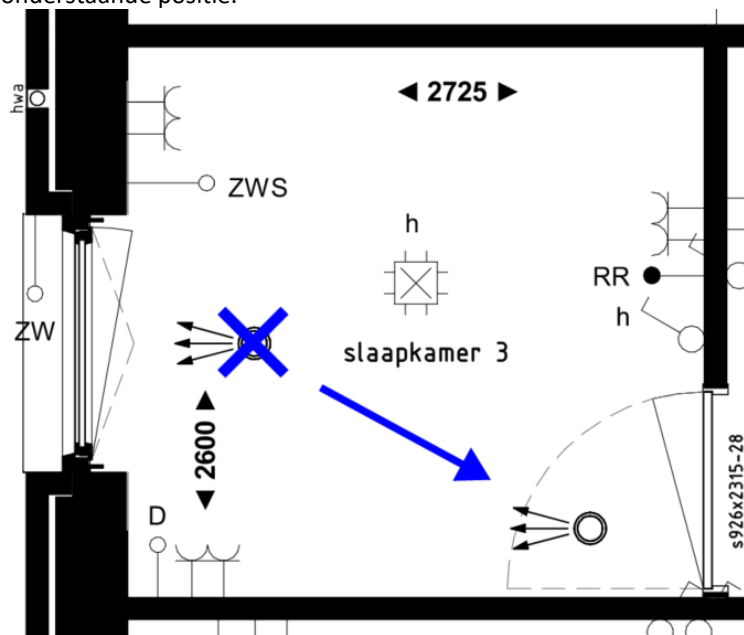
Verkooptekeningen bouwnummers 1.14:

Weergegeven:

In slaapkamer 3 is het toevoerpunt van de mechanische ventilatie voor het raam gepositioneerd.

Uitvoering:

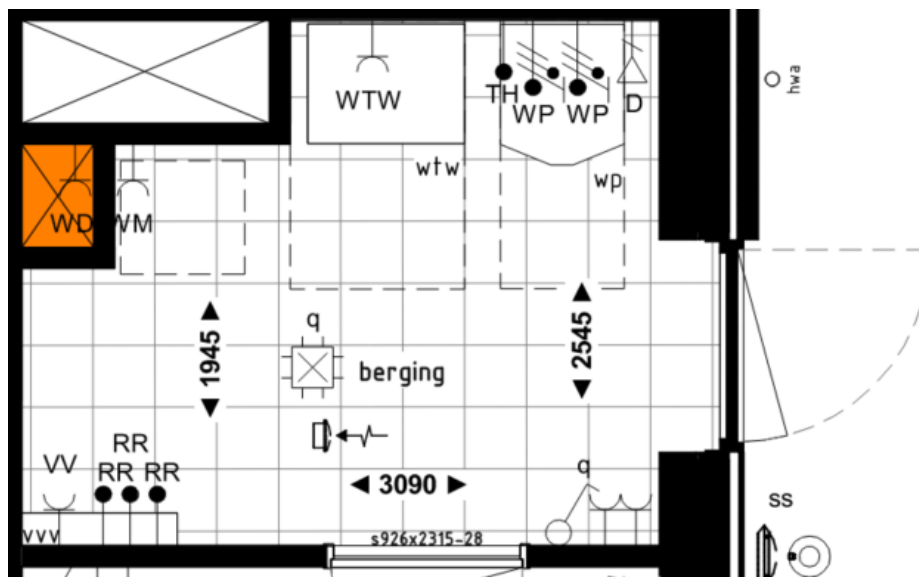
Vanwege constructieve onderdelen in de bovenliggende vloer, wordt het toevoerpunt verplaatst naar onderstaande positie.



Verkooptekening bouwnummer 2.22:

In de berging staat een extra schacht weergegeven (zie oranje markering).

Omdat deze schacht geen functie meer heeft, komt deze te vervallen.



Erratum 05, d.d. 22-09-2026

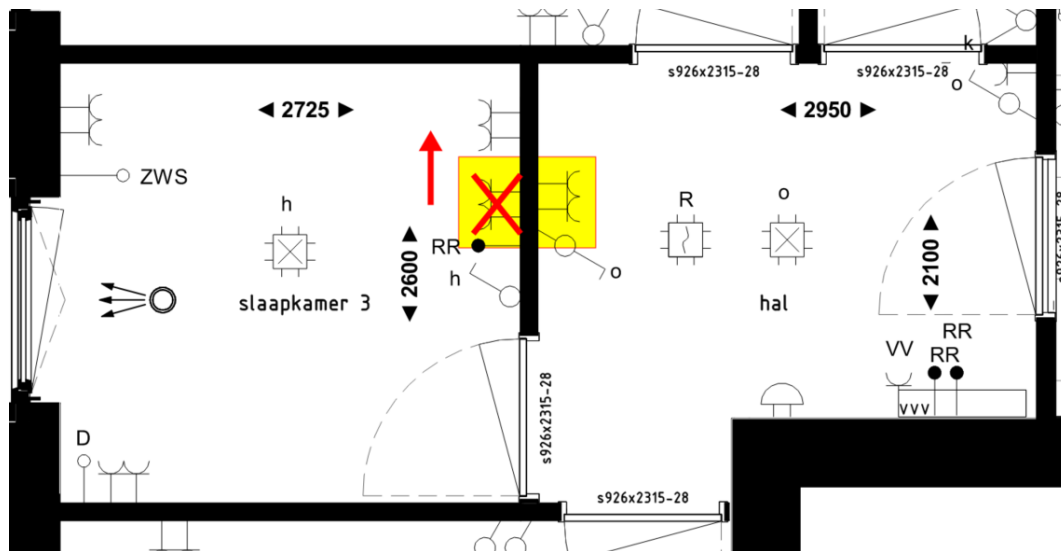
Verkooptekening bouwnummer 3.25:

Weergegeven:

Tussen slaapkamer 3 en de hal is aan weerszijden van de wand een dubbele wandcontactdoos opgenomen. Zie gele markering.

Uitvoering:

Vanwege de inbouwdiepte van de wandcontactdozen, kunnen deze niet aan weerszijden op dezelfde positie verwerkt worden. De wandcontactdozen in de slaapkamer zijn ca. 30cm verschoven.



TECHNISCHE OMSCHRIJVING D.D. 18-08-2025

Pagina 29: Binnendeuren

Binnendeuren

- De binnendeuren van de algemene ruimtes in het souterrain: afgelakte houten deuren, type stomp in kleur wit. Deur trappenhuis voorzien van **rvs schopplaten** en rvs hoeklijnen ingelaten in kozijn;
- De binnendeuren van de containerruimte en algemene meterkasten: fineer in kleur caramel. Deur containerruimte voorzien van **rvs schopplaten** en rvs hoeklijnen ingelaten in kozijn;
- De binnendeuren van de appartementen: fabrieksmatig afgelakte hardboard binnendeuren, type stomp in kleur wit. De binnendeuren worden niet verdiepingshoog uitgevoerd.

Uitvoering:

De RVS schopplaten op de deuren komen te vervallen omdat hiermee geen brandcertificaat kan worden afgegeven voor de deur.