

# VvE Park Langendijk De Zuster

Begroting 2025



		begroting 2025	
Algemene kosten (volgens breukdeel)			
4800	Reservering groot onderhoud	€	45.150 *
4110	Onderhoud bouwkundig	€	7.500
4550	Onderhoud groenvoorziening (daktuin)	€	10.675
4115	Onderhoud intercom/videofoon	€	250
4120	Onderhoud verlichting	€	500
4130	Onderhoud daken	€	320
4380	Onderhoud lift	€	3.750 **
4390	Keuring lift	€	575
4150	Onderhoud/ontstoppen riolering	€	175
4221	Onderhoud noodverlichting	€	375
4222	Onderhoud MV	€	450
4223	Onderhoud deurautomaten	€	325
4224	Onderhoud hydrofoor	€	360
4225	Onderhoud rolhek	€	750
4226	Onderhoud ventilatoren PG	€	2.500
4227	Onderhoud beregeningsinstallatie	€	1.500
4228	AED	€	435
XXXX	Hellingbaan	€	330
4430	Elektraverbruik	€	5.000
4450	Waterverbruik	€	100
4500	Schoonmaken	€	3.500
4510	Ramen wassen	€	2.750 ***
4610	Premie opstalverzekering	€	4.065
4620	Premie WA verzekering	€	2.485
4640	Premie rechtsbijstandsverzekering	€	1.990
4650	Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€	300
4630	Premie glasverzekering	€	2.700
4660	Premie ongevallenverzekering	€	55
4900	Bankkosten	€	250
4910	Verenigingskosten	€	250
4990	Diversen / onvoorzien / afronding	€	-
		€	99.365
Kosten volgens gelijke delen			
4800	Honorarium beheerder	€	7.577
Totaal		€	106.942

\* op basis van 0,5% van de herbouwwaarde (aanneemsom + 5% kostenstijging)

\*\* op basis van 1x lift

\*\*\* op basis van 2X per jaar

NB. Privé;

- zonnepanelen met omvormers en toebehoren

- zonwering

## LET OP

Deze conceptbegroting is opgezet met de grootst mogelijke zorg, aan de hand van beschikbare (concept)informatie en ervaringscijfers van vergelijkbare complexen waar mogelijk. Indien wijzigingen worden doorgevoerd op basis van de definitieve onderhoudscontracten en verzekeringen, zal deze concept begroting herzien worden en kunnen (individuele) bijdrage wijzigen. Met betrekking tot verzekeringen, onderhoud en reserveringen onderhoud zullen bij opleverdatum c.q. in beheer name offertes worden opgevraagd en voorgelegd aan bestuurder om de werkelijke kosten te kunnen bepalen. Peildatum is 2025. Aan deze eerste begroting kunnen geen rechten worden ontleend, deze begroting dient om potentiële kopers inzicht te geven in de te verwachten kosten van de VvE.