

Erratum #1 – Bouwnummer(s)

5, 7, 8, 14, 17, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 33, 34, 37, 38, 39

Breda Park Langendijk - De Kruidentuin fase 1

Naarmate de voorbereidingen vorderen, worden steeds meer details bekend.

Gedurende dit voorbereidingsproces kan het voorkomen dat er zich wijzigingen ten opzichte van de contractstukken voordoen.

In dit erratum treft u, ter kennisgeving, de wijziging(en) aan die in de afgelopen periode is/zijn verwerkt. Het gaat in dit geval om een wijziging in het volgende contractstuk:

1. Koopovereenkomst;

Omschrijving wijziging:

Helaas staat in artikel 3.3 van de koopovereenkomst een onjuiste verwijzing naar artikel 4.2 van de koopovereenkomst. Dit moet artikel 4.3 zijn. De tekst van artikel 3.3 dient daarom gelezen te worden als volgt:

“3.3 *De ter zake van de levering van het Verkochte verschuldigde belasting, waaronder eventuele overdrachts- en/of omzetbelasting is niet in de totale koopsom opgenomen en is voor rekening van de Koper. Ook de overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting bedoeld in artikel 4.3 is niet in de totale koopsom opgenomen en is voor rekening van de Koper, met inachtneming van het hierna bepaalde.*

De ter zake van de levering van het Verkochte verschuldigde overdrachtsbelasting wordt op het moment van juridische levering door de Notaris vastgesteld. Eventuele door Koper over de totale koopsom verschuldigde omzetbelasting zal door Verkoper bij juridische levering aan Koper in rekening worden gebracht.

Ter zake van de verkrijging van het Verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd op basis van de huidige staat van de kavel als bebouwde grond, mits aan de voorwaarde wordt voldaan dat de levering van het Verkochte plaatsvindt voordat met de sloop van de daarop staande opstallen is aangevangen. Het voor Koper geldende overdrachtsbelastingtarief wordt door de Notaris vastgesteld op het moment van juridische levering.

Indien voorafgaand aan de levering de sloopwerkzaamheden zijn aangevangen, of indien de Belastingdienst de mening is toegedaan dat sprake is van een onroerende zaak in de zin van artikel 11, lid 1, onderdeel a, Wet op de omzetbelasting, kan wegens de levering van het Verkochte omzetbelasting verschuldigd zijn.

Verkoper draagt deze hogere (omzet)belasting (zijnde het verschil tussen het omzetbelastingtarief en het overdrachtsbelastingtarief), tenzij deze hogere (omzet)belasting het gevolg is van het niet (tijdig) meewerken aan de levering door Koper danwel indien (sloop)handelingen zijn verricht voorafgaand aan de levering in opdracht van Koper of welke (sloop)handelingen door diens gedragingen voor rekening van Koper dienen te komen. In het laatste geval is Koper, in aanvulling c.q. in afwijking van het hiervoor bepaalde, behalve de genoemde koopsom tevens (het volledige tarief van/aan) de omzetbelasting aan Verkoper verschuldigd.”

BPD Ontwikkeling B.V.

21 oktober 2025