

begroting  
2025

## Deel 1. Algemene kosten

4125 Premie opstalverzekering obv herbouwwaarde ad € 97.000,-
4650 Premie aansprakelijkheidsverzekering
4651 Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering
4800 Honorarium beheerder
4900 Bankkosten
4910 Verenigingskosten - vergaderkosten
4110 Opstellen MJOP

€	448
€	182
€	250
€	1.950
€	175
€	50
pm	
€	3.055
€	1.105

ex. beheer

## Deel 2. Kosten onderhoud parkeerterrein

4120 Dagelijks onderhoud & storingen
4700 Dotatie reservering planmatig onderhoud
4505 Schoonmaak terrein - vegen
4190 Onderhoud straatkolken
4191 Onderhoud groen & haag (2 X per jaar onderhoud & 1 X snoeien)
4195 Onderhoud hekwerken
4113 Diversen / onvoorzien / afronding

€	275
€	825
€	385
€	375
€	715
€	1.180
€	-
€	3.755

## TOTAAL

€	6.810
---	-------

## LET OP

Deze conceptbegroting is opgezet met de grootst mogelijke zorg, aan de hand van beschikbare (concept)informatie en ervaringscijfers van vergelijkbare complexen waar mogelijk. Ten tijden van het opstellen van deze begroting is de splitsingsakte van de VvE niet gepasseerd. Indien wijzigingen worden doorgevoerd op basis van de definitieve akte en/of oplevering later plaats vindt zal deze concept begroting herzien worden en kunnen individuele bijdrage wijzigen. Met betrekking tot verzekeringen, onderhoud en reserveringen onderhoud zullen bij opleverdatum offertes worden opgevraagd en voorgelegd aan bestuurder om de werkelijke kosten te kunnen bepalen. Peildatum is 2025. Aan deze concept begroting kunnen geen rechten worden ontleend, deze begroting dient om potentiële kopers inzicht te geven in de te verwachten kosten van de VvE

## VERDELING 2025

Adres	Aandeel	Algemeen	Alg ex. beheer	Onderhoud	Totaal per maand	Totaal per maand ex beheer
A1. Parkeerplaats	1	€ 249,39	€ 90,20	€ 306,53	€ 46,33	€ 33,06
A2. Parkeerplaats	1	€ 249,39	€ 90,20	€ 306,53	€ 46,33	€ 33,06
A3. Parkeerplaats	1	€ 249,39	€ 90,20	€ 306,53	€ 46,33	€ 33,06
A4. Parkeerplaats	1	€ 249,39	€ 90,20	€ 306,53	€ 46,33	€ 33,06
A5. Parkeerplaats	1	€ 249,39	€ 90,20	€ 306,53	€ 46,33	€ 33,06
A6. Parkeerplaats	1	€ 249,39	€ 90,20	€ 306,53	€ 46,33	€ 33,06
A7. Parkeerplaats	1	€ 249,39	€ 90,20	€ 306,53	€ 46,33	€ 33,06
A8. Parkeerplaats	1	€ 249,39	€ 90,20	€ 306,53	€ 46,33	€ 33,06
A9. Parkeerplaats	1	€ 249,39	€ 90,20	€ 306,53	€ 46,33	€ 33,06
Kavel 1	1/4	€ 62,35	€ 22,55	€ 76,63	€ 11,58	€ 8,27
Kavel 10	1/4	€ 62,35	€ 22,55	€ 76,63	€ 11,58	€ 8,27
Kavel 14	1/4	€ 62,35	€ 22,55	€ 76,63	€ 11,58	€ 8,27
Kavel 15	1/4	€ 62,35	€ 22,55	€ 76,63	€ 11,58	€ 8,27
Kavel 22	1/4	€ 62,35	€ 22,55	€ 76,63	€ 11,58	€ 8,27
Kavel 23	1/4	€ 62,35	€ 22,55	€ 76,63	€ 11,58	€ 8,27
Kavel 24	1/4	€ 62,35	€ 22,55	€ 76,63	€ 11,58	€ 8,27
Kavel 28	1/4	€ 62,35	€ 22,55	€ 76,63	€ 11,58	€ 8,27
Kavel 29	1/4	€ 62,35	€ 22,55	€ 76,63	€ 11,58	€ 8,27
Kavel 32	1/4	€ 62,35	€ 22,55	€ 76,63	€ 11,58	€ 8,27
Kavel 33	1/4	€ 62,35	€ 22,55	€ 76,63	€ 11,58	€ 8,27
Kavel 35	1/4	€ 62,35	€ 22,55	€ 76,63	€ 11,58	€ 8,27
Kavel 39	1/4	€ 62,35	€ 22,55	€ 76,63	€ 11,58	€ 8,27

\* Eigenaars met recht van overpad betalen 1/2e van de bijdrage die eigenaars met een parkeerplaats betalen. Gezien de splitsing uitgaat van 2 terreinen wordt de breuk per eigenaar, per terrein 1/4e