

Tijdens het nader uitwerken van de bouwvoorbereiding worden enkele onderdelen in de praktijk anders uitgevoerd dan betracht. Middels dit erratum willen wij u – ter voorkoming van alle mogelijke misverstanden – langs deze weg nader/aanvullend informeren.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING D.D. 28-08-2025

Pag. 25 Bestrating:

Omschreven:

Het binnenterrein wordt ter plaatse van de rijbaan en de parkeervakken verhard met betonstraatstenen.

Uitvoering:

Het binnenterrein wordt ter plaatse van de rijbaan verhard met betonstraatstenen, de parkeervakken worden voorzien van een variant in groenbestrating.

Pag. 27 en pag.31 Hang- en sluitwerk:

Omschreven pagina 27:

Het hang- en sluitwerk zal onder andere bestaan uit een insteekcilinderslot met veiligheidsbeslag en cilinder (inbraakwerendheidsklasse 3).

Omschreven pagina 31:

Alle buitendeuren en ramen worden voorzien van hang-sluitwerk dat wordt uitgevoerd in overeenstemming met het Besluit bouwwerken leefomgeving, inbraak weerstandsklasse 3 volgens NEN 5096.

Uitvoering:

NEN 5096 omschrijving is onjuist. NEN 5096 geeft de eisen, classificatie en beproevingsmethoden voor de inbraakwerendheid van deuren, ramen, kozijnen, lichtkoepels en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen; NEN 5096 toetst geen hang- en sluitwerk en cilinders.

Pag. 43 Mechanische ventilatie:

Aanvullend:

De meterkast wordt geventileerd middels ventilatiesleuven 200mm uit de onder- en bovenkant van de deur.

Meterkast naar
Entree



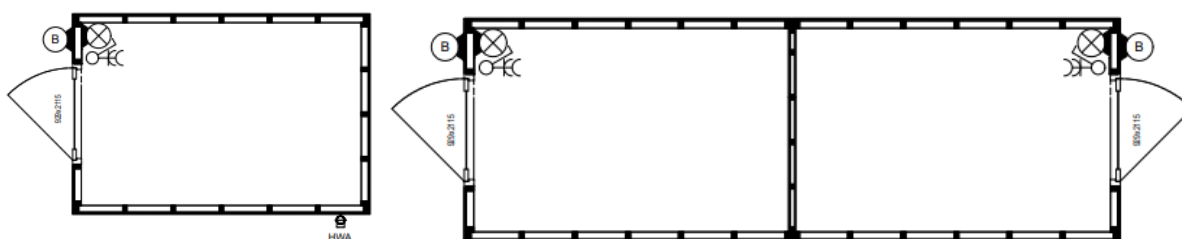
35 woningen 'De Kruidentuin, Veld 1-2,' Park Langendijk te Breda
Erratum 01, d.d. 08-01-2026



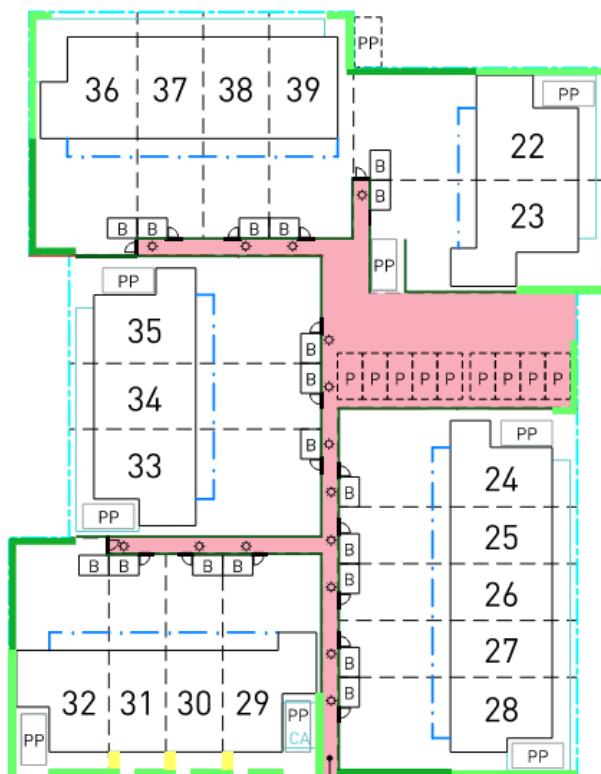
VERKOOPTEKENINGEN D.D. 26-08-2025

Tekening VB1 en VB2 enkele/dubbele berging

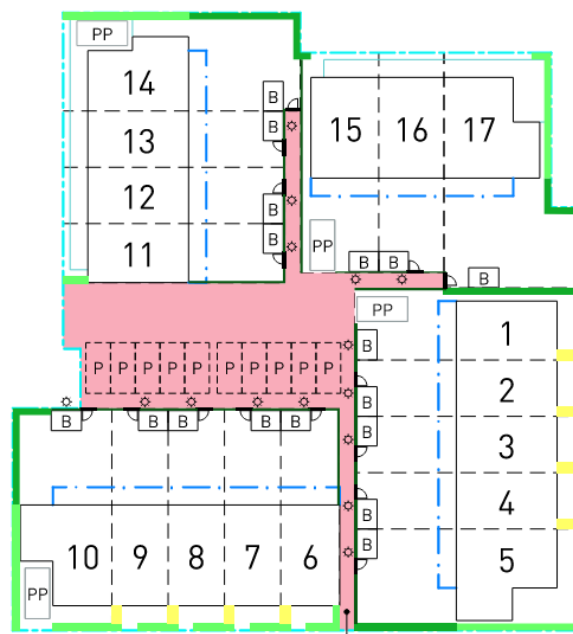
Bij de kavels 1 t/m 13, 15, 16, 23 t/m 31, 33 t/m 35, 37 t/m 39 komt het buitenlichtpunt niet op de kopse zijde van de berging maar op de achtergevel in verband met verlichting van het parkeerhof.



Juridische tekening veld 1:



Juridische tekening veld 2:



Bnr. 22 en 23 hoogte verdiepingsvloeren

Getekend:

Op de verkoop tekeningen zijn er doorsneden met verdiepings-plafondhoogtes van 2670mm weergegeven.

Uitvoering:

De verdiepings-plafondhoogtes worden 2660mm, deze hoogtes zijn exclusief spuitwerk.

Alle verkooptekeningen (alle bouwnummers) aansluitpunt buitenverlichting

Getekend:

Aan de voorgevel, nabij de voordeur, staat een belddrukker getekend.

Uitvoering:

Aan de voorgevel, nabij de voordeur/belddrukker, wordt een aansluitpunt voor buitenverlichting gemaakt.

OPTIETEKENINGEN D.D. 26-08-2025

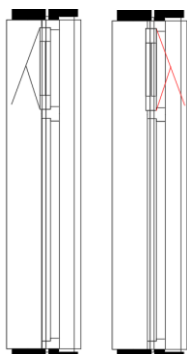
Bnr. 14 en 18 Optie uitbouw hoekwoning Munt

Getekend:

Voor het kozijn aan de zijgevel staat de draaistand naar buiten getekend.

Uitvoering:

Het kozijn wordt uitgevoerd met de draaistand naar binnen.



35 woningen 'De Kruidentuin, Veld 1-2,' Park Langendijk te Breda
Erratum 01, d.d. 08-01-2026




DOCUMENTENMATRIX 16-09-2025

Keukenofferte 601458_Post1_Rij_Tijm_Munt

Omschreven:

Keukenofferte 18 juli 2025

Code	Merk	Artikel omschrijving	KI*	Aant	Bedrag
CMA583MS0 	Bosch	Multifunctionele oven met magnetronfunctie Serie 4, inhoud 44 liter, 5 magnetronstanden, snel voorverwarmen, autoPilot15, 4 ontdooi-en 3 kookprogramma's met de magnetronfunctie, 8 programma's voor de combinatiefunctie en LED verlichting. * Aansluitwaarde 3.35 kW *	Inox	1	

Uitvoering:

Keukenofferte 30 september 2025

Code	Merk	Artikel omschrijving	KI*	Aant	Bedrag
CMA583MS0 	Bosch	Microgolfoven 44 liter met warme lucht en infraroodgrill, 5 microgolf vermogens, AutoPilot en LCD display * Aansluitwaarde 3.35 kW *	Inox	1	

Simar (keukenprogramma) heeft tussentijds een update gehad waarbij de tekst van de combi is gewijzigd, echter qua specificaties is deze hetzelfde.