

Erratum #2 – Bouwnummer(s) 1 t/m 17 (veld 1)

Breda Park Langendijk - De Kruidentuin fase 1

Naarmate de voorbereidingen vorderen, worden steeds meer details bekend. Gedurende dit voorbereidingsproces kan het voorkomen dat er zich wijzigingen ten opzichte van de contractstukken voordoen. In dit erratum treft u, ter kennisgeving, de wijziging(en) aan die in de afgelopen periode is/zijn verwerkt. Het gaat in dit geval om een wijziging in het volgende contractstuk:

1. Model akte van levering;

Omschrijving wijziging:

Helaas ontbreekt er in de modelakte een Recht van Voetpad voor de bouwnummers 2, 3 en 4. De modelakte is daarom aangevuld met de volgende tekst:

“4. **RECHT VAN VOETPAD**

Ten behoeve van:

*(bouw)kavels 2, 3 en 4, kadastraal bekend gemeente Breda sectie E nummers 9380, 9385 en 9386 als heersend erf, **en ten laste van** het in het plan als Parkeerhof bekende perceel, dat is gesplitst in appartementsrechten (kadastraal bekend gemeente Breda sectie E complexaanduiding 9388-A appartementsindices 1 tot en met 10 (doorlopend)) als dienend erf, de erfdienstbaarheid van voetpad.*

Ten aanzien van deze erfdienstbaarheid gelden de volgende bepalingen:

1. *De erfdienstbaarheid houdt in dat de eigenaars van het dienend erf moeten dulden dat het dienend erf bij wijze van voetpad door de eigenaren van de heersende erven wordt gebruikt om te komen en te gaan van en naar de openbare weg, en van en naar de bij het betreffende heersende erf behorende tuin en/of berging.*
2. *De rijbaan mag uitsluitend worden gebruikt door de eigenaren en rechtmatige gebruikers van het heersend erf te voet, eventueel met een aan de hand geleid vervoermiddel.*
Bij uitzondering mag gebruik worden gemaakt van de rijbaan met een auto om te laden en te lossen.
3. *Op de rijbaan mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van de weg wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden. Uitdrukkelijk is het al dan niet tijdelijk op de rijbaan plaatsen van afvalcontainers (klike's) verboden.*
4. *De rijbaan dient te worden onderhouden door de eigenaren van het dienend erf, op de in hun onderlinge verhouding vastgestelde wijze.*

De kosten van beheer, onderhoud, herstel, vernieuwing en verzekering van de rijbaan komen voor rekening van de eigenaren van het dienend erf.”

Voor akkoord:

Namens BPD Ontwikkeling BV
d.d. 20 november 2025

De Koper: