

Parkeerafspraken Park Langendijk – De Kruidentuin Fase 2 (33 eengezinswoningen)

Versie: 02-03-2026

Deze memo is opgesteld ter informatie richting (potentiële) toekomstige bewoners van de eengezinswoningen in de nieuwe woonbuurt Park Langendijk en maakt onderdeel uit van de verkoopdocumentatie van deze woningen.

In Park Langendijk is er een combinatie van parkeren in openbaar gebied, parkeren op eigen terrein en parkeren in een parkeerhof dat in een Vereniging van Eigenaren beheerd wordt. Park Langendijk ligt binnen parkeergebied Boeimeer waardoor het parkeerregime van Boeimeer ook in Park Langendijk van kracht zal gaan.

In Boeimeer is gereguleerd parkeren begin 2026 ingevoerd. De adressen van Park Langendijk zullen via een aanwijzingsbesluit ook aan dit gebied worden toegevoegd.

Een voorbeeld: een gezin dat in een grondgebonden woning woont heeft twee auto's. Een auto kan op de eigen parkeerplaats in het parkeerhof geparkeerd worden, voor de andere auto kan een parkeervergunning aangevraagd worden.

ALGEMEEN

Voor de eengezinswoningen is het parkeren veelal voorzien op eigen terrein, zowel op het eigen perceel als op de verschillende parkeerhoven die in een Vereniging van Eigenaren (VvE) uitgegeven worden. Naast deze eengezinswoningen zullen er ook (in verschillende fases) koop en (sociale) huurappartementen gerealiseerd worden in het plangebied. Voor de koopappartementen wordt de parkeervoorziening gerealiseerd in/onder het gebouw. De sociale huurappartementen krijgen geen eigen parkeerplaatsen toegewezen, maar kunnen in het openbare gebied parkeren.

Bezoekers kunnen parkeren op de openbare parkeerplaatsen die in de wijk worden aangelegd. Dit geldt ook voor extra auto's in een huishouden. Bezoek kan met een gereduceerd tarief parkeren via de bezoekersregeling (zie onderstaande uitleg).

Op een nog te bepalen moment zal ook in Park Langendijk betaald parkeren ingevoerd worden. Wanneer betaald parkeren wordt ingevoerd in het gebied, dienen de bewoners en bezoekers zich te houden aan deze regels en er dus rekening mee te houden dat er niet meer gratis geparkeerd kan worden in het openbare gebied. Bij het toekennen van parkeervergunningen wordt rekening gehouden met het hebben van een parkeerplaats op eigen terrein (daaronder vallen ook de parkeerhoven en parkeerkelders).

WONINGEN GELEGEN IN DE KRUIDENTUIN FASE 2

Woningen met alleen een parkeerplaats op het eigen perceel

Bouwnummers 40, 43, 46, 47

Adressen: Avondrood 1 en 7, Diaconessenstraat 24, Poelkikkerstraat 2

De bewoners van deze woningen kunnen met een auto op het eigen perceel parkeren. Voor deze bewoners komt één parkeerplek per woning op het eigen terrein. Voor deze parkeerplaats(en) geldt een instandhoudingsverplichting welke is opgenomen op de juridische situatietekening en omschreven in de model akte van levering. De eigenaar mag deze parkeerplaats dus niet weghalen.

Optioneel: Wanneer de bewoners over meer dan een auto beschikken kunnen zij een parkeervergunning voor die auto aanvragen.

Woningen met een eigen parkeerplaats in een parkeerhof

Bouwnummers 41, 42, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 61, 64, 65, 66, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77

Adressen: Avondrood 3 en 5, Diaconessenstraat 22, 28, 30, 32, Poelkikkerstraat 3, 4, 6 en 8, Paddenvoorden 17, 19, 21, 23, 25, 27 en 29, Otterwiel 3, 5, 7, 9, 11

De bewoners van deze woningen kunnen in het parkeerhof parkeren waarvan zij eigenaar zijn geworden van één van de parkeerplaatsen. Er is een specifieke parkeerplaats toegewezen aan het betreffende bouwnummer. Doordat de hoven enkel te gebruiken zijn door de bewoners, is één parkeerplaats per woning altijd gegarandeerd. De parkeerplaatsen in deze parkeerhoven kunnen niet los, dus zonder verkoop van de woning, verkocht – of in gebruik gegeven- worden aan derden. Dit zal in de akte van levering geborgd worden.

Optioneel: Wanneer de bewoners over meer dan een auto beschikken kunnen zij een parkeervergunning voor die auto aanvragen.

Woningen met een eigen parkeerplaats op het eigen perceel en een eigen parkeerplaats in een parkeerhof

Bouwnummers 44, 54, 60, 62, 63, 67, 68

Adressen: Diaconessenstraat 20, 26, 34, Paddenvoorden 15, Poelkikkerstraat 1 en 5, Otterwiel 13

De bewoners van deze woningen kunnen zowel op het eigen perceel parkeren alsook in het parkeerhof waarvan zij eigenaar zijn geworden van één van de parkeerplaatsen.

In het parkeerhof is een specifieke parkeerplaats toegewezen aan het betreffende bouwnummer. Doordat de hoven enkel te gebruiken zijn door de bewoners, is één parkeerplaats per woning altijd gegarandeerd. De parkeerplaatsen in deze parkeerhoven kunnen niet los, dus zonder verkoop van de woning, verkocht – of in gebruik gegeven- worden aan derden. Dit zal in de akte van levering geborgd worden.

Voor deze bewoners komt er ook één parkeerplek per woning op het eigen terrein. Voor deze parkeerplaats(en) geldt een instandhoudingsverplichting welke is opgenomen op de juridische situatietekening en omschreven in de model akte van levering. De eigenaar mag deze parkeerplaats dus niet weghalen.

Optioneel: Wanneer de bewoners over meer dan twee auto's beschikken kunnen zij een parkeervergunning voor die auto aanvragen.

WONINGEN GELEGEN IN HET VERDERE PLANGEBIED PARK LANGENDIJK

Koopwoningen

De koopwoningen verder in het plangebied zullen eenzelfde parkeersituatie verkrijgen als hiervoor omschreven, zijnde; parkeren in parkeerhoven met een specifiek toegewezen parkeerplaats voor het betreffende bouwnummer en/of parkeren op eigen perceel. Dit geldt voor een auto, wanneer een bewoner in het bezit is van een tweede auto kan men daarvoor een parkeervergunning aanvragen.

Koopappartementen

De bewoners van deze appartementen zullen minimaal één (gebouwde) parkeerplaats toegewezen krijgen in/onder het gebouw. De parkeerplaatsen zijn door de ontwikkelaar als individuele appartementsrechten uitgegeven én zijn bij uitgifte gekoppeld aan vooraf vastgestelde appartementen. Doorverkoop van deze parkeerplaatsen zal met een eerste recht van koop altijd als eerste aan de VvE aangeboden moeten worden. Dit zal in de splitsingsakte worden geborgd om op deze wijze te waarborgen dat er in alle gevallen voldoende parkeerplaatsen behouden blijven voor de bewoners van het gehele plangebied.

Optioneel: wanneer een bewoner in het bezit is van een tweede en/of derde auto kan men daarvoor een parkeervergunning aanvragen.

Huurappartementen

De 62 middenhuur appartementen beschikken over een aantal parkeerplaatsen. De toewijzing hiervan is aan de belegger. De bewoners die een toegewezen parkeerplaats krijgen kunnen niet in aanmerking komen voor een eerste parkeervergunning, wel voor een tweede/derde.

De bewoners van de sociale huurappartementen zullen geen parkeerplaatsen toegewezen krijgen op privé-eigendom en kunnen parkeren in het openbaar gebied. Deze openbare parkeerplaatsen zullen na oplevering van het plangebied (terug) in eigendom gegeven worden bij de gemeente Breda. De bewoners kunnen een parkeervergunning aanvragen voor parkeren in de openbare ruimte.

Bezoekersregeling

Voor alle bewoners, geldt dat bezoek op de parkeerplaatsen in de openbare ruimte mag parkeren. U kunt daarvoor een bezoekersregeling aanvragen via het P-loket van de gemeente Breda.

