

		begroting 2026
<b>Deel 1. Algemene kosten</b>		
4125 Premie opstalverzekering obv herbouwwaarde ad € 97.000,-		€ 474
4650 Premie aansprakelijkheidsverzekering		€ 193
4651 Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering		€ 265
4800 Honorarium beheerder		€ 2.090
4900 Bankkosten		€ 185
4910 Verenigingskosten - vergaderkosten		€ 55
4110 Opstellen MJOP		pm
		€ 3.262
	<i>ex. beheer</i>	€ 1.172
<b>Deel 2. Kosten onderhoud parkeerterrein</b>		
4120 Dagelijks onderhoud & storingen		€ 295
4700 Dotatie reservering planmatig onderhoud		€ 875
4505 Schoonmaak terrein - vegen		€ 410
4190 Onderhoud straatkolken		€ 405
4191 Onderhoud groen & haag (2 X per jaar onderhoud & 1 X snoeien)		€ 760
4195 Onderhoud hekwerken		€ 1.250
4113 Diversen / onvoorzien / afronding		€ -
		€ 3.995
<b>TOTAAL</b>		€ 7.257

**LET OP**

Deze conceptbegroting is opgezet met de grootst mogelijke zorg, aan de hand van beschikbare (concept)informatie en ervaringscijfers van vergelijkbare complexen waar mogelijk. Ten tijden van het opstellen van deze begroting is de splitsingsakte van de VvE niet gepasseerd. Indien wijzigingen worden doorgevoerd op basis van de definitieve akte en/of oplevering later plaats vindt zal deze concept begroting herzien worden en kunnen individuele bijdrage wijzigen. Met betrekking tot verzekeringen, onderhoud en reserveringen onderhoud zullen bij opleverdatum offertes worden opgevraagd en voorgelegd aan bestuurder om de werkelijke kosten te kunnen bepalen. Peildatum is 2026. Aan deze concept begroting kunnen geen rechten worden ontleend, deze begroting dient om potentiële kopers inzicht te geven in de te verwachten kosten van de VvE

**VERDELING 2026**

Adres	Aandeel	Algemeen	Alg ex. beheer	Onderhoud	Totaal per maand	Totaal per maand ex beheer
A1. Parkeerplaats	1	€ 250,92	€ 90,15	€ 307,31	€ 46,52	€ 33,12
A2. Parkeerplaats	1	€ 250,92	€ 90,15	€ 307,31	€ 46,52	€ 33,12
A3. Parkeerplaats	1	€ 250,92	€ 90,15	€ 307,31	€ 46,52	€ 33,12
A4. Parkeerplaats	1	€ 250,92	€ 90,15	€ 307,31	€ 46,52	€ 33,12
A5. Parkeerplaats	1	€ 250,92	€ 90,15	€ 307,31	€ 46,52	€ 33,12
A6. Parkeerplaats	1	€ 250,92	€ 90,15	€ 307,31	€ 46,52	€ 33,12
A7. Parkeerplaats	1	€ 250,92	€ 90,15	€ 307,31	€ 46,52	€ 33,12
A8. Parkeerplaats	1	€ 250,92	€ 90,15	€ 307,31	€ 46,52	€ 33,12
A9. Parkeerplaats	1	€ 250,92	€ 90,15	€ 307,31	€ 46,52	€ 33,12
A10. Parkeerplaats	1	€ 250,92	€ 90,15	€ 307,31	€ 46,52	€ 33,12
A11. Parkeerplaats	1	€ 250,92	€ 90,15	€ 307,31	€ 46,52	€ 33,12
Bouwnummer 40	1/2	€ 125,46	€ 45,08	€ 153,65	€ 23,26	€ 16,56
Bouwnummer 43	1/2	€ 125,46	€ 45,08	€ 153,65	€ 23,26	€ 16,56
Bouwnummer 46	1/2	€ 125,46	€ 45,08	€ 153,65	€ 23,26	€ 16,56
Bouwnummer 47	1/2	€ 125,46	€ 45,08	€ 153,65	€ 23,26	€ 16,56

\* Eigenaars met recht van overpad betalen 1/2e van de bijdrage die eigenaars met een parkeerplaats betalen.