



RUWBOUW

R

0000	Algemeen:	Standaard
	<p>Het combineren van de verschillende ruwbouw-opties kan consequenties hebben voor de energieprestatie van uw woning. De gekozen ruwbouwoptie-combinatie wordt na de initiële keuze onderzocht voor wat betreft de invloed ervan op de energieprestatie van de woning. Bij een combinatie van verschillende ruwbouwopties kan het voorkomen dat, afhankelijk van het resultaat er bouwkundige en financiële consequenties zijn of dat een bepaalde combinatie niet mogelijk is. Nadat uw specifieke woonwensen bekend zijn zal dit nader worden onderzocht en zullen de uitkomsten met u worden besproken voordat de ruwbouwopties definitief worden vastgelegd.</p>	
0001A	Uitbouw achtergevel circa 1,80 mtr; type Munt en Tijd	€ 32.000,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1,80 meter conform de optietekening. De woningscheidende wanden lopen bij de tussenwoningen in het verlengde van de bestaande wanden in één lijn door; bij de hoekwoningen aan de zijde van de aangrenzende woning. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een bitumendakbedekking met grindafwerking, dus zonder retentie functie en mossedum, en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de eisen en voorschriften Besluit bouwwerken leefomgeving. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p>	
0001B	Uitbouw achtergevel circa 1,80 mtr; type Salie en Dille	€ 37.000,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1,80 meter conform de optietekening. De woningscheidende wanden lopen bij de tussenwoningen in het verlengde van de bestaande wanden in één lijn door; bij de hoekwoningen aan de zijde van de aangrenzende woning. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een bitumendakbedekking met grindafwerking, dus zonder retentie functie en mossedum, en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de eisen en voorschriften Besluit bouwwerken leefomgeving. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p>	



1701	<p>Vervallen prefab berging (gekoppelde versie) bnr. 41,42,45,46,48-50,52,53,61,64-67,69-73,75 en 76</p> <p>De basis (prefab) buitenberging komt in zijn geheel te vervallen, inclusief alle installaties (elektra- en loodgieterswerk). De berging waarmee deze berging is gekoppeld wordt aan de vrijgekomen zijde overeenkomstig de rest van de berging afgewerkt.</p> <p>Ten behoeve van het later elektrisch aansluiten van een berging zal een loze leiding 3/4" worden aangebracht van een elektrisch aansluitpunt op de achtergevel tot onder het maaiveld bij de achtergevel. Indien er op de berging een verlichtingsarmatuur is opgenomen ten behoeve van verlichting van het achterpad/ achtererf van de woning, dan wordt deze armatuur los geleverd. U bent verplicht om deze terug te plaatsen op de na oplevering te realiseren berging.</p> <p>Let op: eventuele gaaswerken met hagen en gaaspoorten blijven gehandhaafd conform de verkooptekening(en).</p> <p>Met het activeren van deze optie voldoet uw woning bij oplevering nog niet aan de vereiste buitenberging. Mogelijk kan een Gemeente na oplevering bewijslast opvragen om aan te tonen dat de vereiste buitenberging van ten minste de minimale afmetingen wordt gerealiseerd. Bij het uitblijven van deze stukken kan de Gemeente handhaven met het risico dat de woning mogelijk nog niet bewoond mag worden. Dit aantonen kan onder andere door het aanleveren van tekeningen/offertes voorafgaand aan de oplevering en/of foto's achteraf.</p> <p>Noot: bij de bouwnummers 40,43,47,51,54,62,68,74 en 77 is deze optie NIET mogelijk in verband met PV-panelen op het dak van de prefab berging.</p>	€ -2.180,00
1702	<p>Vervallen prefab berging (enkele versie); bnr. 44 en 63</p> <p>De basis (prefab) buitenberging komt in zijn geheel te vervallen, inclusief alle installaties (elektra- en loodgieterswerk). De berging waarmee deze berging is gekoppeld wordt aan de vrijgekomen zijde overeenkomstig de rest van de berging afgewerkt. Ten behoeve van het later elektrisch aansluiten van een berging zal een loze leiding 3/4" worden aangebracht van een elektrisch aansluitpunt op de achtergevel tot onder het maaiveld bij de achtergevel. Indien er op de berging een verlichtingsarmatuur is opgenomen ten behoeve van verlichting van het achterpad/ achtererf van de woning, dan wordt deze armatuur los geleverd. U bent verplicht om deze terug te plaatsen op de na oplevering te realiseren berging. Let op: eventuele gaaswerken met hagen en gaaspoorten blijven gehandhaafd conform de verkooptekening(en). Met het activeren van deze optie voldoet uw woning bij oplevering nog niet aan de vereiste buitenberging. Mogelijk kan een Gemeente na oplevering bewijslast opvragen om aan te tonen dat de vereiste buitenberging van ten minste de minimale afmetingen wordt gerealiseerd. Bij het uitblijven van deze stukken kan de Gemeente handhaven met het risico dat de woning mogelijk nog niet bewoond mag worden. Dit aantonen kan onder andere door het aanleveren van tekeningen/offertes voorafgaand aan de oplevering en/of foto's achteraf.</p> <p>Noot: bij de bouwnummer 60 is deze optie NIET mogelijk in verband met PV-panelen op het dak van de prefab berging.</p>	€ -2.485,00
1703	<p>Pergola ter plaatse van de inrit; bnr 46 en 67</p> <p>Ter plaatse van de inrit van de woning wordt een pergola gerealiseerd. De zijwand wordt uitgevoerd overeenkomstig de basiswoning en afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving en afgedekt met een prefab betonnen muurafdekker. De overkapping van de pergola wordt voorzien van eiken balken (naturel).</p> <p>Noot: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente. Balken en fundering zijn niet geschikt om dicht te leggen als dakvloer (carport) en/of te voorzien van wanden.</p>	€ 16.300,00
3001	<p>Verplaatsing van een binnendeurkozijn</p> <p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn en binnendeur op dezelfde verdieping.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none">- Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen van het installatiewerk (elektra, ventilatie en/of loodgietersleidingen).- Nieuwe positie in overleg. Afhankelijk van het type en de dikte van de wand waarnaar de deur wordt verplaatst zijn niet alle gewenste posities mogelijk.	€ 0,00



3003	Wijzigen draairichting binnendeurkozijn	€ 0,00
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn. Gewenste draairichting duidelijk op tekening aangeven.	
	Noot: Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en/of loodgietersleidingen).	
3005	Schuifpui i.p.v. dubbel tuindeuren met zijlichten	€ 3.700,00
	Het wijzigen van de dubbele tuindeuren met zijlichten, in de achtergevel van de woning, naar een kozijn met schuifpui en zijlichten.	
3202	Wijzigen van de basis "open" trap in "dichte" trap 1e verd - zolder	€ 430,00
	Het wijzigen van de basis "open" trap in een "dichte" trap van de eerste verdieping naar de zolder. Afwerking conform technische omschrijving.	
3301	Solatube rond 250mm (plafdak uitbouw)	€ 1.400,00
	Het leveren en monteren van een Solatube van rond circa 250mm met acrylaatkoepel en witte Vusion plafondplaat. Prijs is inclusief het eventueel verplaatsen van het plafondlichtpunt en exclusief overige aanpassingen.	
	Positie duidelijk aangeven op tekening.	
	Noot: - Een Solatube (www.solatube.nl) is een vast gemonteerd onderdeel in het plafond en dak van de woning. Later verwijderen om bijvoorbeeld het plafond te stucadoren is niet mogelijk. - In verband met vloeropbouw, constructieve voorzieningen en/of aanwezige installatie onderdelen is het niet altijd mogelijk om exact op de gewenste plaats de voorzieningen te plaatsen.	
3601	Wijzigen vensterbanken in Nibo Bianco T	€ 0,00
	Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Bianco T.	
	Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.	
3602	Wijzigen vensterbanken in Nibo Crema	€ 0,00
	Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Crema.	
	Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.	



3603	Wijzigen vensterbanken in Nibo Bianco C	€ 0,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Bianco C.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3604	Wijzigen vensterbanken in Nibo Plata	€ 0,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Plata.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3605	Wijzigen vensterbanken in Nibo Concreto	€ 0,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Concreto.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3607	Vervallen dorpel	€ 0,00
	<p>Het laten vervallen van de holonite dorpel bij de toilet(ten) en/of badkamer. Duidelijk aangeven welke dorpel het betreft.</p> <p>Noot: - Indien de dorpel van de badkamer komt te vervallen dient er rekening mee te worden gehouden dat de afwerkvloer in de badkamer hoger kan liggen. Dit kan ontstaan door meerdere oorzaken, te weten het tegelwerk wat wordt toegepast, de vereiste minimale dekking op leidingen en de stelmogelijkheden van afvoeren voor douche (doucheput en douchegoten). Dit mogelijke verschil in hoogte dient ná oplevering zelf te worden opgelost. - Met deze werkzaamheden voldoet uw woning niet meer aan het Bouwbesluit. De aansprakelijkheid van Janssen de Jong op dit onderdeel vervalt hiermee.</p>	
4710	Het omwisselen van de locatie van de keukeninrichting; bnr. 40-45,47-66 en 68-77	€ 2.800,00
	<p>Het omwisselen van de locatie van de keukeninrichting in de woning, inclusief alle bijbehorende aansluitpunten conform de 0-tekeningen van de keukenleverancier. De afzuig-/inblaasventielen verwisselen eveneens.</p>	

4720A	Vervallen basis keukeninrichting type Munt en Tijm; zie bnr. in tekst Het laten vervallen van de basis keukeninrichting in uw woning; * Type Munt, bouwnummers 40 t/m 43, 47 t/m 50, 60 t/m 62, 68 t/m 73 * Type Tijm, bouwnummers 45, 64 t/m 66 U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de projectshowroom heeft bezocht. Het keuken-leidingwerk wordt conform de basis-opstelling (nul-tekening keukenshowroom) afgedopt opgeleverd. Desgewenst kunt u de installaties van de keuken laten wijzigen/uitbreiden ten behoeve van het in eigen beheer en verantwoording plaatsen van een keuken ná oplevering van de woning. U kunt hiervoor een volledig gemaatvoerde installatietekening aan de kopersadviseur toesturen voorzien van legenda en het vermogen van de aan te sluiten apparaten. Handmatige en niet volledige schetsen worden niet in behandeling genomen. Wij attenderen erop dat wijzigingen aan het mechanische ventilatiesysteem in de woning niet mogelijk zijn. Voor het in behandeling nemen van wijzigingen installaties keuken voor een externe keukenleverancier (niet de projectleverancier) wordt een bedrag van € 335,00 inclusief BTW per ontvangen installatieschema berekend bovenop de kosten voor het verleggen en/of toevoegen van aansluitpunten. Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.	€ -7.260,00
4720B	Vervallen basis keukeninrichting; type Dille bnr. 44 en 63 Het laten vervallen van de basis keukeninrichting in uw woning. U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de projectshowroom heeft bezocht. Het keuken-leidingwerk wordt conform de basis-opstelling (nul-tekening keukenshowroom) afgedopt opgeleverd. Desgewenst kunt u de installaties van de keuken laten wijzigen/uitbreiden ten behoeve van het in eigen beheer en verantwoording plaatsen van een keuken ná oplevering van de woning. U kunt hiervoor een volledig gemaatvoerde installatietekening aan de kopersadviseur toesturen voorzien van legenda en het vermogen van de aan te sluiten apparaten. Handmatige en niet volledige schetsen worden niet in behandeling genomen. Wij attenderen erop dat wijzigingen aan het mechanische ventilatiesysteem in de woning niet mogelijk zijn. Voor het in behandeling nemen van wijzigingen installaties keuken voor een externe keukenleverancier (niet de projectleverancier) wordt een bedrag van € 335,00 inclusief BTW per ontvangen installatieschema berekend bovenop de kosten voor het verleggen en/of toevoegen van aansluitpunten. Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.	€ -11.495,00
4720C	Vervallen basis keukeninrichting; type Salie en Dille; zie bnr. in tekst Het laten vervallen van de basis keukeninrichting in uw woning; * Type Salie, bouwnummers 51 t/m 54 en 74 t/m 77 * Type Dille, bouwnummers 46 en 67 U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de projectshowroom heeft bezocht. Het keuken-leidingwerk wordt conform de basis-opstelling (nul-tekening keukenshowroom) afgedopt opgeleverd. Desgewenst kunt u de installaties van de keuken laten wijzigen/uitbreiden ten behoeve van het in eigen beheer en verantwoording plaatsen van een keuken ná oplevering van de woning. U kunt hiervoor een volledig gemaatvoerde installatietekening aan de kopersadviseur toesturen voorzien van legenda en het vermogen van de aan te sluiten apparaten. Handmatige en niet volledige schetsen worden niet in behandeling genomen. Wij attenderen erop dat wijzigingen aan het mechanische ventilatiesysteem in de woning niet mogelijk zijn. Voor het in behandeling nemen van wijzigingen installaties keuken voor een externe keukenleverancier (niet de projectleverancier) wordt een bedrag van € 335,00 inclusief BTW per ontvangen installatieschema berekend bovenop de kosten voor het verleggen en/of toevoegen van aansluitpunten. Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.	€ -9.075,00
4721	Vervallen wand tussen verblijfsruimte en woonkamer; bnr. 46 en 67 De wand (inclusief deur) tussen de verblijfsruimte en woonkamer komt te vervallen.	€ 2.345,00



4723	Werkruimte + extra binnendeur; bnr. 44 en 63	€ 2.415,00
	Ter plaatse van de uitbouw wordt een werkruimte gecreëerd en afgesloten van de woonkamer door middel van een scheidingswand. De hal wordt voorzien van een extra deur naar de werkruimte	
5201	Koud water buitenkraan spouwmuur achtergevel woning	€ 910,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de achtergevel van de woning (vaste positie).	
5202	Koud water buitenkraan spouwmuur voorgevel woning	€ 774,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de voorgevel van de woning (vaste positie).	
5203	Koud water buitenkraan spouwmuur zijgevel woning	€ 774,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de zijgevel van de woning (vaste positie).	
5205	Schrobutje onder buitenkraan achtergevel	€ 563,00
	Schrobutje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.	
5205A	Schrobutje onder buitenkraan voorgevel	€ 563,00
	Schrobutje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.	
5208	Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan voorgevel woning	€ 498,00
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de voorgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).	
	Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.	
5209	Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan zijgevel woning	€ 595,00
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de zijgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).	
	Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.	
5210	Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan achtergevel woning	€ 737,00
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de achtergevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).	
	Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.	



5211A	Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld tot parkeerplaats; zie bnr. in tekst	€ 2.090,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm met trekdraad, van de woning vanuit de meterkast onder het maaiveld, naar de parkeerplaats op het 'binnenhof' welke verkleit of boven peil zichtbaar is.</p> <p>Let op: u dient zelf te informeren bij de laadpaal leverancier de lange afstand en koeling van de kavel geen probleem is in verband met laadverliezen (laadvermogen maximaal 11 kWh) en Load Balancing. De laadpaal leverancier moet beschikken over een professionele trekveer, geschikt voor lange afstanden.</p> <p>Bnr. 41,42,44,45,48t/m54,60t/m67,69t/m73,76,77</p> <p>Noot: Janssen de Jong kan neemt GEEN verantwoording voor het 'dichtzitten' van de loze leiding?</p>	
5211B	Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld tot parkeerplaats; bnr. 74 en 75	€ 2.595,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm met trekdraad, van de woning vanuit de meterkast onder het maaiveld, naar de parkeerplaats op het 'binnenhof' welke verkleit of boven peil zichtbaar is. Let op: u dient zelf te informeren bij de laadpaal leverancier de lange afstand en koeling van de kavel geen probleem is in verband met laadverliezen (laadvermogen maximaal 11 kWh) en Load Balancing. De laadpaal leverancier moet beschikken over een professionele trekveer, geschikt voor lange afstanden.</p> <p>Noot: Janssen de Jong kan neemt GEEN verantwoording voor het 'dichtzitten' van de loze leiding?</p>	
5220	Extra rioolaansluiting t.b.v. condensdroger	€ 116,00
	<p>Leveren en aanbrengen van een afvoeraansluiting op de wasmachineafvoer ten behoeve van een condensdroger.</p>	
5226	Tweede badkamer op de 2e verdieping; bnr. 40, 47, 51, 60, 68 en 74	€ 21.600,00
	<p>Het aanpassen van de indeling van de 2e verdieping met een 2e badkamer incl. sanitair conform de optietekening in dezelfde uitvoering als de basis badkamer. Basis vloer- en wandtegels tot plafond (verrekenpost uit de T.O.). Plafonds van de schuine dakvlakken aan de binnenzijde afgewerkt met gipsplaat of fermacel (behangklaar).</p> <p>Naast de bestaande vloerverwarming wordt een extra elektrische radiator voorzien om de benodigde warmtecapaciteit te waarborgen. De benodigde tapwatercapaciteit bij het boilersysteem voldoet. Aansluitpunten voor elektra conform de optietekening.</p> <p>Let op: omdat gebruik wordt gemaakt van een boiler is de beschikbare hoeveelheid warm water limitatief. U dient hiermee rekening te houden in het gebruik. De boiler heeft een bruto inhoud van circa 200 liter, geschikt voor het aaneengesloten leveren van circa 240 liter water van 40 graden Celsius (totaal voor twee badkamers).</p> <p>Indien je voor deze optie kiest zullen wij de project sanitair- en tegelleverancier op de hoogte stellen dat er een extra 2e badkamer bij komt. Daarna kunt u eventueel op het webportaal en/of in de fysieke showroom kiezen voor een andere uitvoering.</p>	

5226A	<p>Tweede badkamer op de 2e verdieping; bnr. 44-46 en 63-67</p> <p>Het aanpassen van de indeling van de 2e verdieping met een 2e badkamer incl. sanitair conform de optietekening in dezelfde uitvoering als de basis badkamer. Basis vloer- en wandtegels tot plafond (verrekenpost uit de T.O.). Plafonds van de schuine dakvlakken aan de binnenzijde afgewerkt met gipsplaat of fermacel (behangklaar).</p> <p>Naast de bestaande vloerverwarming wordt een extra elektrische radiator voorzien om de benodigde warmtecapaciteit te waarborgen. De benodigde tapwatercapaciteit bij het boilersysteem voldoet. Aansluitpunten voor elektra conform de optietekening.</p> <p>Let op: omdat gebruik wordt gemaakt van een boilervat is de beschikbare hoeveelheid warm water limitatief. U dient hiermee rekening te houden in het gebruik. De boiler heeft een bruto inhoud van circa 200 liter, geschikt voor het aaneengesloten leveren van circa 240 liter water van 40 graden Celsius (totaal voor twee badkamers).</p> <p>Indien je voor deze optie kiest zullen wij de project sanitair- en tegelleverancier op de hoogte stellen dat er een extra 2e badkamer bij komt. Daarna kunt u eventueel op het webportaal en/of in de fysieke showroom kiezen voor een andere uitvoering.</p>	€ 24.500,00
5226B	<p>Casco tweede badkamer op de 2e verdieping; bnr. 40, 47, 51, 60, 68 en 74</p> <p>Het aanpassen van de indeling van de 2e verdieping met afgedopte aansluitingen voor een 2e badkamer conform de plattegrond tekening, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - afgedopte aansluitingen douchehoek; - afgedopte aansluitingen wastafelmeubel; <p>Naast de bestaande vloerverwarming is er een enkele wandcontactdoos, voor een elektrische radiator beschikbaar. WTW toevoerventiel wordt aangepast naar een afzuigventiel. Het basis boilersysteem van 200 liter blijft gehandhaafd. Aansluitingen elektra conform de plattegrondtekening.</p> <p>Doucheput/douchegoot: Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetselen met krimprijke mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.</p> <p>Tegelwerk: Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan. Er is geen dorpel in de toekomstige badkamer aanwezig en wanden worden niet nader afgewerkt. Verwarming: De dekvloer komt te vervallen en onder de douchehoek wordt géén vloerverwarming geplaatst over een afmeting van 900x900mm.</p> <p>Let op: omdat gebruik wordt gemaakt van een boilervat is de beschikbare hoeveelheid warm water limitatief. Je dient hiermee rekening te houden in het gebruik. De boiler heeft een bruto inhoud van circa 200 liter, geschikt voor het aaneengesloten leveren van circa 240 liter water van 40 graden Celsius (totaal voor twee badkamers).</p> <p>Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ 7.200,00

5226C	Casco tweede badkamer op de 2e verdieping; bnr. 46 en 67	€ 6.950,00
-------	---	------------

Het aanpassen van de indeling van de 2e verdieping met afgedopte aansluitingen voor een 2e badkamer conform de plattegrond tekening, te weten:

- afgedopte aansluiting wandcloset excl. inbouwreservoir;
- afgedopte aansluitingen douchehoek;
- afgedopte aansluitingen wastafelmeubel;

Naast de bestaande vloerverwarming is er een enkele wandcontactdoos, voor een elektrische radiator beschikbaar. WTW toevoerventiel wordt aangepast naar een afzuigventiel. Het basis boilersysteem van 200 liter blijft gehandhaafd. Aansluitingen elektra conform de plattegrondtekening.

Doucheput/douchegoot: Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetselen met krimpvrrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

Tegelwerk: Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan. Er is geen dorpel in de toekomstige badkamer aanwezig en wanden worden niet nader afgewerkt. Verwarming: De dekvloer komt te vervallen en onder de douchehoek wordt géén vloerverwarming geplaatst over een afmeting van 900x900mm.

Let op: omdat gebruik wordt gemaakt van een boilervat is de beschikbare hoeveelheid warm water limitatief. Je dient hiermee rekening te houden in het gebruik. De boiler heeft een bruto inhoud van circa 200 liter, geschikt voor het aaneengesloten leveren van circa 240 liter water van 40 graden Celsius (totaal voor twee badkamers).

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

5226D **Casco tweede badkamer op de 2e verdieping; bnr. 44 en 63** € 7.300,00

Het aanpassen van de indeling van de 2e verdieping met afgedopte aansluitingen voor een 2e badkamer conform de plattegrond tekening, te weten:

- afgedopte aansluiting wandcloset excl. inbouwreservoir;
- afgedopte aansluitingen douchehoek;
- afgedopte aansluitingen wastafelmeubel;

Naast de bestaande vloerverwarming is er een enkele wandcontactdoos, voor een elektrische radiator beschikbaar. WTW toevoerventiel wordt aangepast naar een afzuigventiel. Het basis boilersysteem van 200 liter blijft gehandhaafd. Aansluitingen elektra conform de plattegrondtekening.

Doucheput/douchegoot: Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetselen met krimprijke mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

Tegelwerk: Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan. Er is geen dorpel in de toekomstige badkamer aanwezig en wanden worden niet nader afgewerkt. Verwarming: De dekvloer komt te vervallen en onder de douchehoek wordt géén vloerverwarming geplaatst over een afmeting van 900x900mm.

Let op: omdat gebruik wordt gemaakt van een boilervat is de beschikbare hoeveelheid warm water limitatief. Je dient hiermee rekening te houden in het gebruik. De boiler heeft een bruto inhoud van circa 200 liter, geschikt voor het aaneengesloten leveren van circa 240 liter water van 40 graden Celsius (totaal voor twee badkamers).

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

5227 **Vergroten badkamer met ligbad; bnr. 45, 64t/m66** € 4.800,00

Basis badkamer vergroten en voorzien van een ligbad Villeroy & Boch Subway bad rechthoekig 180x80cm met een Grohe badthermostaatkraan en handoucheset (zie Visualisatie badkamer optioneel en optietekening 6-1-2026). De basis radiator van 400x786 300 Watt aanpassen (i.v.m. vervallen vloerverwarming onder het bad) naar een grotere radiator 500x906 500 Watt.

In verband met opklim-/valgevaar, om aan de eisen van het BBL te voldoen, wordt een draaibegrenzer geplaatst waardoor het raam alleen in kiepstand kan.

De basis boiler blijft gehandhaafd; de benodigde tapwatercapaciteit bij het boilersysteem voldoet.

Noot: omdat gebruik wordt gemaakt van een boilervat is de beschikbare hoeveelheid warm water limitatief. U dient hiermee rekening te houden in het gebruik. De boiler heeft een bruto inhoud van circa 200 liter, geschikt voor het aaneengesloten leveren van circa 240 liter water van 40 graden Celsius.



5227B	Vergroten badkamer met ligbad; bnr. 51t/m54, 74t/m77	€ 4.800,00
<p>Basis badkamer vergroten en voorzien van een ligbad Villeroy & Boch Subway bad rechthoekig 180x80cm met een Grohe badthermostaatkraan en handoucheset (zie Visualisatie badkamer optioneel en optietekening 16-12-2025). De basis radiator van 400x786 300 Watt aanpassen (i.v.m. vervallen vloerverwarming onder het bad) naar een grotere radiator van 500x906 500 Watt.</p> <p>In verband met opklim-/valgevaar, om aan de eisen van het BBL te voldoen, wordt een draaibegrenzer geplaatst waardoor het raam alleen in kiepstand kan.</p> <p>De basis boiler blijft gehandhaafd; de benodigde tapwatercapaciteit bij het boilersysteem voldoet.</p> <p>Noot: omdat gebruik wordt gemaakt van een boilervat is de beschikbare hoeveelheid warm water limitatief. U dient hiermee rekening te houden in het gebruik. De boiler heeft een bruto inhoud van circa 200 liter, geschikt voor het aaneengesloten leveren van circa 240 liter water van 40 graden Celsius.</p>		
5227C	Vergroten badkamer met ligbad; bnr. 44,63	€ 5.100,00
<p>Basis badkamer vergroten en voorzien van een ligbad Villeroy & Boch Subway bad rechthoekig 180x80cm met een Grohe badthermostaatkraan en handoucheset (zie Visualisatie badkamer optioneel en optietekening 16-12-2025). De basis radiator van 400x786 300 Watt aanpassen (i.v.m. vervallen vloerverwarming onder het bad) naar een grotere radiator van 500x906 500 Watt.</p> <p>De basis boiler blijft gehandhaafd; de benodigde tapwatercapaciteit bij het boilersysteem voldoet.</p> <p>Noot: omdat gebruik wordt gemaakt van een boilervat is de beschikbare hoeveelheid warm water limitatief. U dient hiermee rekening te houden in het gebruik. De boiler heeft een bruto inhoud van circa 200 liter, geschikt voor het aaneengesloten leveren van circa 240 liter water van 40 graden Celsius.</p>		
5228	Basis badkamer met ligbad; bnr. 40t/m43,47t/m50,60t/m62,68t/m73	€ 6.000,00
<p>Basis badkamer voorzien van een ligbad Villeroy & Boch Subway bad rechthoekig 180x80cm met een Grohe badthermostaatkraan en handoucheset (zie Visualisatie badkamer optioneel en optietekening 16-12-2025). De glazen wand met draaideur wijzigt in een glazen hoekschuifdeur. De basis radiator van 400x786 300 Watt aanpassen (i.v.m. vervallen vloerverwarming onder het bad) naar een grotere radiator van 500x906 500 Watt.</p> <p>In verband met opklim-/valgevaar, om aan de eisen van het BBL te voldoen, wordt een draaibegrenzer geplaatst waardoor het raam alleen in kiepstand kan.</p> <p>De basis boiler blijft gehandhaafd; de benodigde tapwatercapaciteit bij het boilersysteem voldoet.</p> <p>Noot: omdat gebruik wordt gemaakt van een boilervat is de beschikbare hoeveelheid warm water limitatief. U dient hiermee rekening te houden in het gebruik. De boiler heeft een bruto inhoud van circa 200 liter, geschikt voor het aaneengesloten leveren van circa 240 liter water van 40 graden Celsius.</p>		
5228B	Basis badkamer met ligbad; bnr. 46,67	€ 4.800,00
<p>Basis badkamer voorzien van een ligbad Villeroy & Boch Subway bad rechthoekig 180x80cm met een Grohe badthermostaatkraan en handoucheset (zie Visualisatie badkamer optioneel en optietekening 16-12-2025). De basis radiator van 400x786 300 Watt aanpassen (i.v.m. vervallen vloerverwarming onder het bad) naar een grotere radiator van 500x906 500 Watt.</p> <p>De basis boiler blijft gehandhaafd; de benodigde tapwatercapaciteit bij het boilersysteem voldoet.</p> <p>Noot: omdat gebruik wordt gemaakt van een boilervat is de beschikbare hoeveelheid warm water limitatief. U dient hiermee rekening te houden in het gebruik. De boiler heeft een bruto inhoud van circa 200 liter, geschikt voor het aaneengesloten leveren van circa 240 liter water van 40 graden Celsius.</p>		

5301A **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toilet(ten); bnr. 40t/m43, 45t/m62, 64t/m77** € -9.281,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten). U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dorpels in de badkamer en het (de) toilet(ten) vervallen. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

Warmwatervoorziening:

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.

Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

Waterleidingen:

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage.

Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

Doucheput/douchegoot:

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermeten met krimprijke mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

Tegelwerk:

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Verwarming:

Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

Noot:

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

Met het activeren van deze optie voldoet uw woning bij oplevering nog niet aan de eisen van het Bbl voor wat betreft de waterdichtheid van de toilet- en badruimte. Mogelijk kan een Gemeente na oplevering bewijslast opvragen om aan te tonen dat de toilet- en badruimte waterdicht wordt gerealiseerd. Bij het uitblijven van deze stukken kan de Gemeente handhaven met het risico dat de woning mogelijk nog niet bewoond mag worden. Dit aantonen kan onder andere door het aanleveren van tekeningen/offertes vooraf en als bewijslast foto's van de betegelde ruimteachteraf.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en

waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

5301C **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toilet(ten); bnr. 44 en 63** € -11.860,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten). U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dorpels in de badkamer en het (de) toilet(ten) vervallen. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

Warmwatervoorziening:

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.

Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

Waterleidingen:

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage.

Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

Doucheput/douchegoot:

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermeten met krimprijpe mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

Tegelwerk:

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Verwarming:

Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

Noot:

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

Met het activeren van deze optie voldoet uw woning bij oplevering nog niet aan de eisen van het Bbl voor wat betreft de waterdichtheid van de toilet- en badruimte. Mogelijk kan een Gemeente na oplevering bewijslast opvragen om aan te tonen dat de toilet- en badruimte waterdicht wordt gerealiseerd. Bij het uitblijven van deze stukken kan de Gemeente handhaven met het risico dat de woning mogelijk nog niet bewoond mag worden. Dit aantonen kan onder andere door



het aanleveren van tekeningen/offertes vooraf en als bewijslast foto's van de betegelde ruimteachteraf.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

5302	Kosten volledig showroom traject bij Het Woonlab	€ 355,00
	Indien u een volledig showroom traject heeft doorlopen bij, Het Woonlab, voor de onderdelen sanitair en tegelwerk en u kiest alsnog voor casco levering.	
7001	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 102,00
	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in de woning.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.	
	Noot: - Het vervallen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is geen optie. Hier komen een aantal bedradingen bij elkaar. Indien er problemen met de elektra zijn, kunnen deze hier hersteld worden. - In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	
7002	Verplaatsen wandlichtpunt	€ 102,00
	Het verplaatsen van een wandlichtpunt naar een nieuwe positie in de woning op dezelfde verdieping.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
7003	Verplaatsen buitenlichtpunt	€ 102,00
	Het verplaatsen van een buitenlichtpunt.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.	
7004	Verplaatsen lichtschakelaar	€ 102,00
	Het verplaatsen van een lichtschakelaar naar een nieuwe positie in de woning.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
7005	Verplaatsen wandcontactdoos	€ 102,00
	Het verplaatsen van een wandcontactdoos (enkel/dubbel) naar een nieuwe positie in de woning.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
7006	Verplaatsen loze leiding	€ 102,00
	Het verplaatsen van een loze leiding naar een nieuwe positie in de woning.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	

7009	Verplaatsen kamerthermostaat (th) Het verplaatsen van de kamerthermostaat (th). Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening. Noot: Plaats de thermostaat: - bij voorkeur op een hoogte van circa 1.500m (= basishoogte); - niet op een te koude plaats, dus niet naast een raam of tegen een buitenmuur. De thermostaat registreert anders een temperatuur die lager ligt dan in de rest van de ruimte en zal te snel het verwarmingstoestel activeren; - niet naast een warmtebron, zoals een lamp, de tv of in het zonlicht. De thermostaat registreert anders een temperatuur die hoger ligt dan in de rest van de ruimte; - bij voorkeur op één van de binnenmuren.	€ 100,00
7010	Verplaatsen regeling mechanische ventilatie (mv) Het verplaatsen van de regeling van de mechanische ventilatie (mv). Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening. Indien geen hoogte wordt aangegeven op tekening wordt de basishoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.	€ 100,00
7012	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt. Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening. Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	€ 230,00
7013	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt te bedienen via een extra schakelaar Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening. Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	€ 381,00
7014	Extra buitenlichtpunt met schakelaar Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt met een extra schakelaar. Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening. Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	€ 373,00



7015	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 268,00
	Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt bediend door een bestaande schakelaar.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	
7016	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 200,00
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	
7017	Extra wandlichtpunt met schakelaar	€ 432,00
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt bediend door een nieuwe schakelaar.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	
7018	Extra wissel- of kruisschakelaar	€ 268,00
	Het aanbrengen van een extra wissel- of kruisschakelaar voor het op meerdere plaatsen bedienen van een lichtpunt. De aanwezige schakelaar wijzigt in een wissel- of kruisschakelaar.	
	Positie duidelijk aangeven op tekening.	
7019	Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep	€ 200,00
	Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos op een bestaande groep	
	Positie duidelijk met maatvoering (inclusief hoogte) aangeven op tekening.	
7020	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 432,00
	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de groepenkast.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).	
7021	Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep	€ 240,00
	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	



7022	Extra enkele vloercontactdoos op een bestaande groep	€ 472,00
	<p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige vloer-contactdoos op een bestaande groep (hoogte inbouwdoos is gelijk aan bovenkant smeervloer).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	
7023	Extra dubbele vloercontactdoos op een bestaande groep	€ 512,00
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele vloer-contactdoos op een bestaande groep (hoogte inbouwdoos is gelijk aan bovenkant smeervloer).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	
7024	Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos	€ 77,00
	<p>Het wijzigen van een enkelvoudige wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Uitvoering conform de basis wandcontactdozen in de woning.</p>	
7026	Extra loze leiding 3/4" binnen de woning	€ 200,00
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een gewenste positie binnen de woning. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos. In de loze leiding wordt een controledraad aangebracht om aan te tonen dat de leiding bij oplevering bruikbaar is.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Een controledraad is géén trekdraad. Bij het bekabelen van de loze leiding dient altijd gebruik te worden gemaakt van een trekveer.</p>	
7029	Bewegingsschakelaar i.p.v. basis enkelpoligschakelaar	€ 360,00
	<p>Het wijzigen van een basis schakelaar in een bewegingsschakelaar.</p> <p>Noot: Indien er sprake is van een dubbelpolige schakelaar deze optie in combinatie met optie 7051.</p>	

7040	Eén voorziening t.b.v. LED inbouwspot in plafond met extra schakelaar	€ 510,00
<p>Het leveren en aanbrengen van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot inclusief extra schakelaar. Genoemde prijs is per stuk, exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optioneel kunnen extra universele inbouwdozen voor LED-inbouwspots worden aangegeven die dan met dezelfde schakelaar worden bediend (optie 7041).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm. Zaagmaat/boorgat spot 68mm.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar. 		
7041	Uitbreiding één voorziening t.b.v. LED inbouwspots in plafond	€ 325,00
<p>Uitbreiding van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot exclusief schakelaar. Genoemde prijs is per stuk exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optie geldt als aanvulling/uitbreiding indien er een extra universele inbouwdoos voor LED-inbouwspots met schakelaar is gekozen (optie 7040).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm. Zaagmaat/boorgat spot 68mm.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar. 		
7048	Uitbreiden meterkast met extra aardlekschakelaar	€ 285,00
<p>Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Per aardlekschakelaar mogen er maximaal vier eindgroepen worden geplaatst.</p> <p>Als ten gevolge van koperskeuzes het aantal eindgroepen in de meterkast meer is dan waar in de basis situatie plaats voor is, moet deze aardlekschakelaar worden geplaatst.</p>		



7050	Led dimmer i.p.v. basis enkelpolige schakelaar LED-dimmer (door middel van draaiknop) in plaats van enkelpolige schakelaar. Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft. Noot: Deze optie is alleen mogelijk bij enkelpolige schakelaars. Combischakelaar zullen gesplitst moeten worden (optie 7051). Let op: Het is belangrijk dat je de juiste verlichting aansluit! Niet iedere lichtbron is geschikt voor het gebruik op een led dimmer. Stel de dimmer in volgens de instructies welke je in de bijlage terug vind. Wanneer je ledverlichting aansluit dan moet deze DIMBAAR zijn, niet alle ledverlichting is dimbaar. Als de verlichting niet correct dimt of niet geheel uitgaat is het zeer waarschijnlijk dat je niet de juiste led-lichtbronnen/ledverlichting gebruikt of de dimmer is niet op de juiste wijze geconfigureerd!	€ 282,00
7051	Dubbelpolige schakelaar wijzigen in twee enkelpolige schakelaars Het wijzigen van de dubbelpolige schakelaar in twee enkelpolige schakelaars. Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.	€ 231,00
7055	Dubbelvoudig USB wcd in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone) Het aanbrengen van een extra dubbele USB-wandcontactdoos. Positie duidelijk met maatvoering, inclusief gewenste hoogte, aangeven op tekening. Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.	€ 306,00
7061	Extra enkele wandcontactdoos tegen buitengevel Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld. Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	€ 258,00
7062	Extra dubbele wandcontactdoos tegen buitengevel Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld. Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	€ 315,00
7063	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tegen buitengevel Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 500mm boven maaiveld. Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening. Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).	€ 490,00



7065	Voorziening voor voeding t.b.v. tuinverlichting	€ 440,00
	<p>Op de achtergevel wordt op een hoogte van circa 350mm, boven het maaiveld, een waterdichte kabeldoos aangebracht. In de kabeldoos is de voedende kabel via onderinvoer aangebracht en afgedopt in de kabeldoos geschakeld middels schakelaar in de woning. In de kabeldoos is een wartel aanwezig welke door U kan worden aangebracht in de 2e wartelingang aan de onderzijde van de kabeldoos. In de wartel kan de tuinkabel worden ingevoerd welke in de doos kan worden opgelast op de aanwezige voeding.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none">- U kunt één grondkabel op de koppeldoos aansluiten.- De koppeldoos mag niet nabij de optionele buitenkraan worden geplaatst.	
7071	Aansluitpunt t.b.v. zonwering (screen)	€ 309,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen) aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis onder de hoeklijn in de hoek/negge zoveel mogelijk links of rechts, en een bedieningsschakelaar hoog/laag. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7073	Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, screen)	€ 309,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis onder de hoeklijn in de hoek/negge zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7080	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met COAX (Ziggo)	€ 203,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) met COAX (Ziggo) bekabeling exclusief versterker.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot:</p> <p>De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	
7081	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met UTP (overige providers)	€ 203,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) UTP-bekabeling.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot:</p> <p>De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	