

Omwonendenavond Park Langendijk

BREDA, 4 JULI 2019



Boeimeer groeit! Amphia wordt Park Langendijk

Het Amphia-terrein Langendijk wordt na de verhuizing van het ziekenhuis getransformeerd tot een nieuwe woonwijk: Park Langendijk. De verwachting is dat dit in 2022 zal starten.

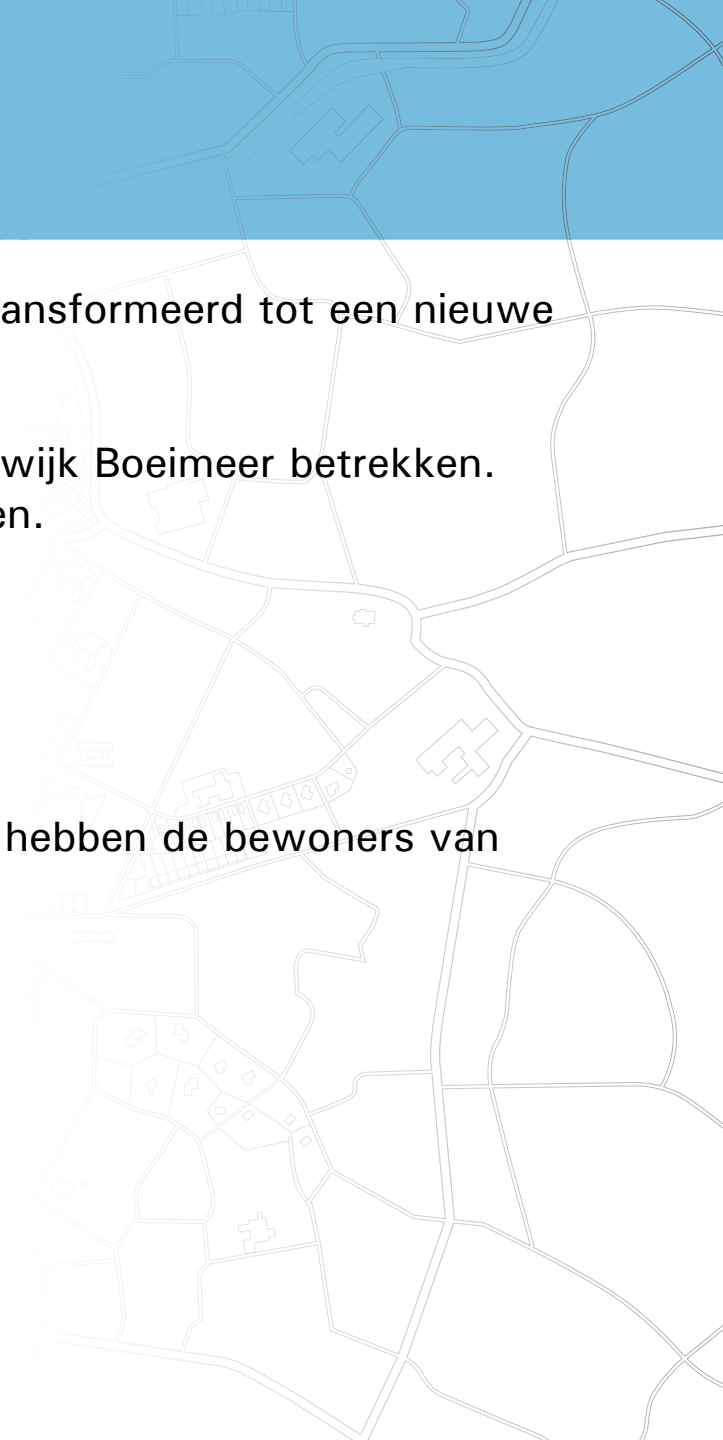
Bij de ontwikkeling van Park Langendijk willen we graag de bewoners van de wijk Boeimeer betrekken. Daarom is op 4 juli 2019 de eerste van in totaal 3 bewonersavonden gehouden.

Na een plenaire inleiding is in kleinere groepen gewerkt aan 3 thema's:

1. **Stedenbouw** → Hoe wordt de wijk? Verkeer en parkeren; hoe zit dat?
2. **Doelgroepen** → Voor wie wordt er gebouwd?
3. **Wensen van toekomstige bewoners** → Welke wensen/aandachtspunten hebben de bewoners van Boeimeer?

In dit document is per thema weergegeven:

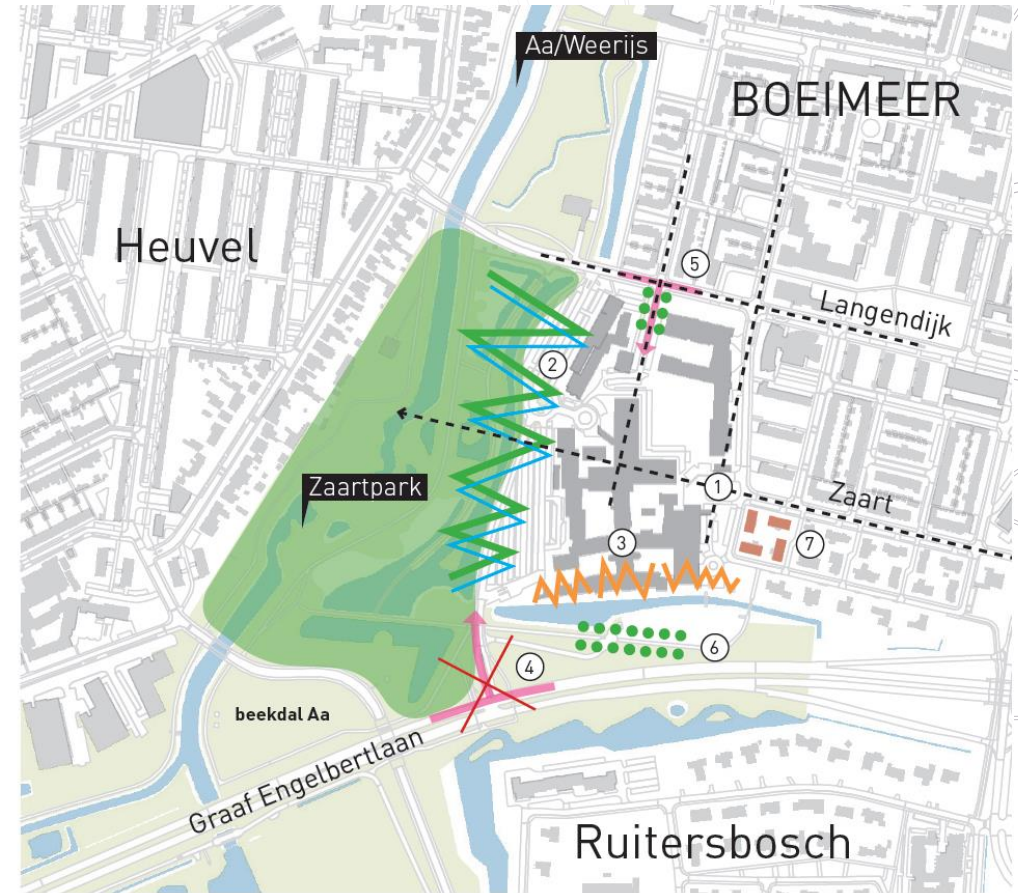
- Waar we over hebben gesproken
- Welke input u heeft gegeven (wat vindt u belangrijk?)
- Welke kernpunten uit de input volgen



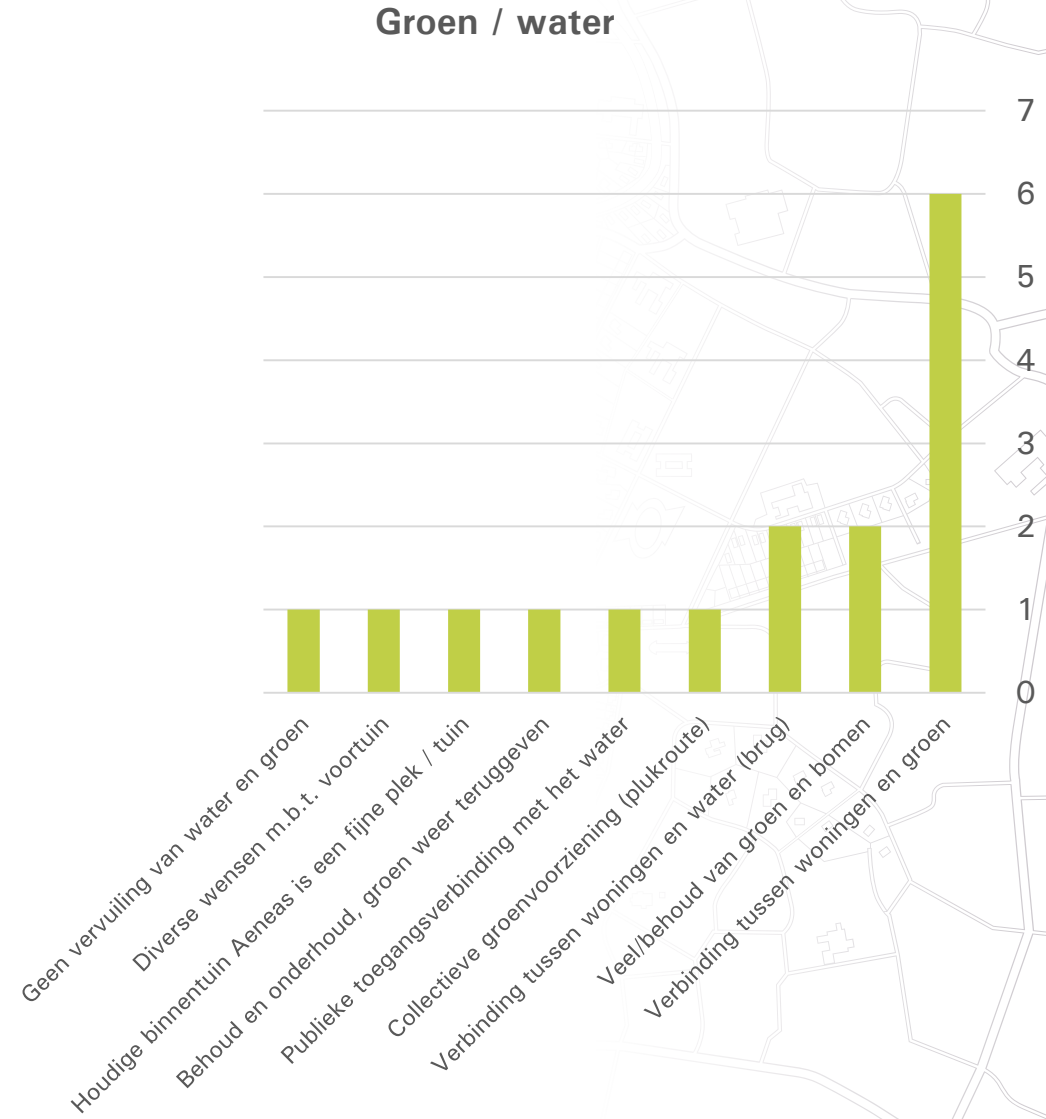
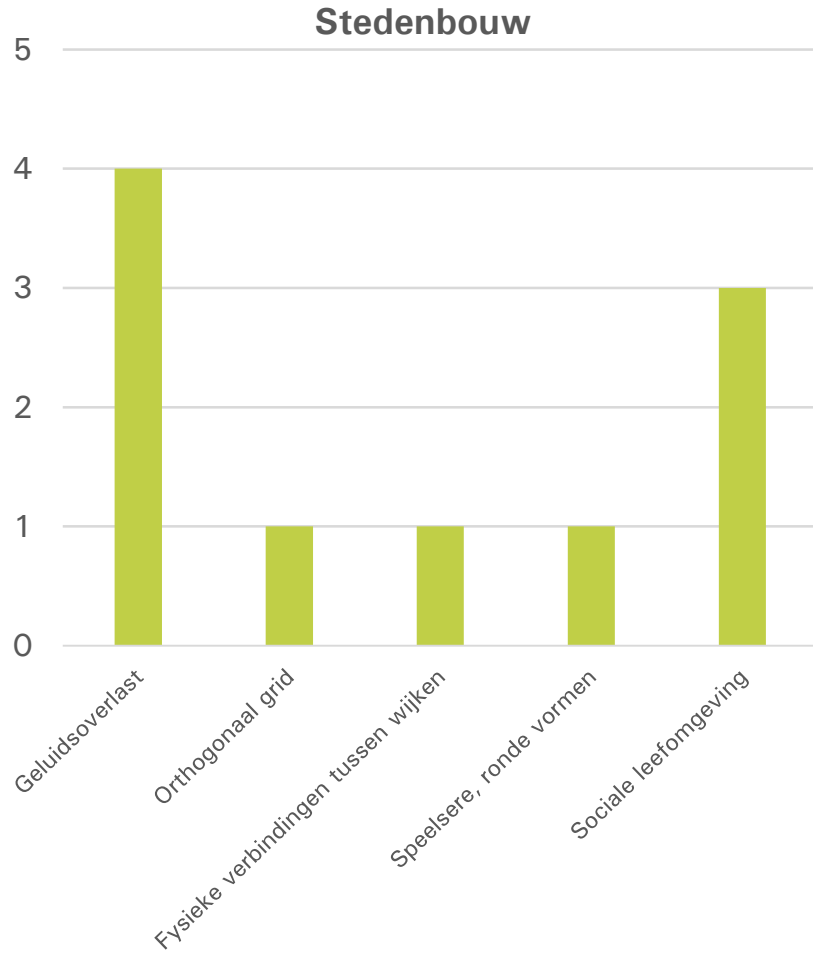
1. Stedenbouw: waar hebben we over gesproken?

Op 4 juli hebben we de volgende ruimtelijke aspecten besproken:

1. Aansluiten op het grid van de straten van Boeimeer
2. Groen – blauwe bewoonde randen, robuuste openbare plekken
3. Bebouwing als geluidbuffer richting de zuidelijke rondweg
4. Vervallen van de afslag op de zuidelijke rondweg
5. Hoofdontsluiting via bomenpoort Langendijk
6. Behoud bomen
7. Kenmerkende elementen van Boeimeer inzetten als ontwerptool, zoals kaprichingen, diversiteit typologie, semi-private ruimtes

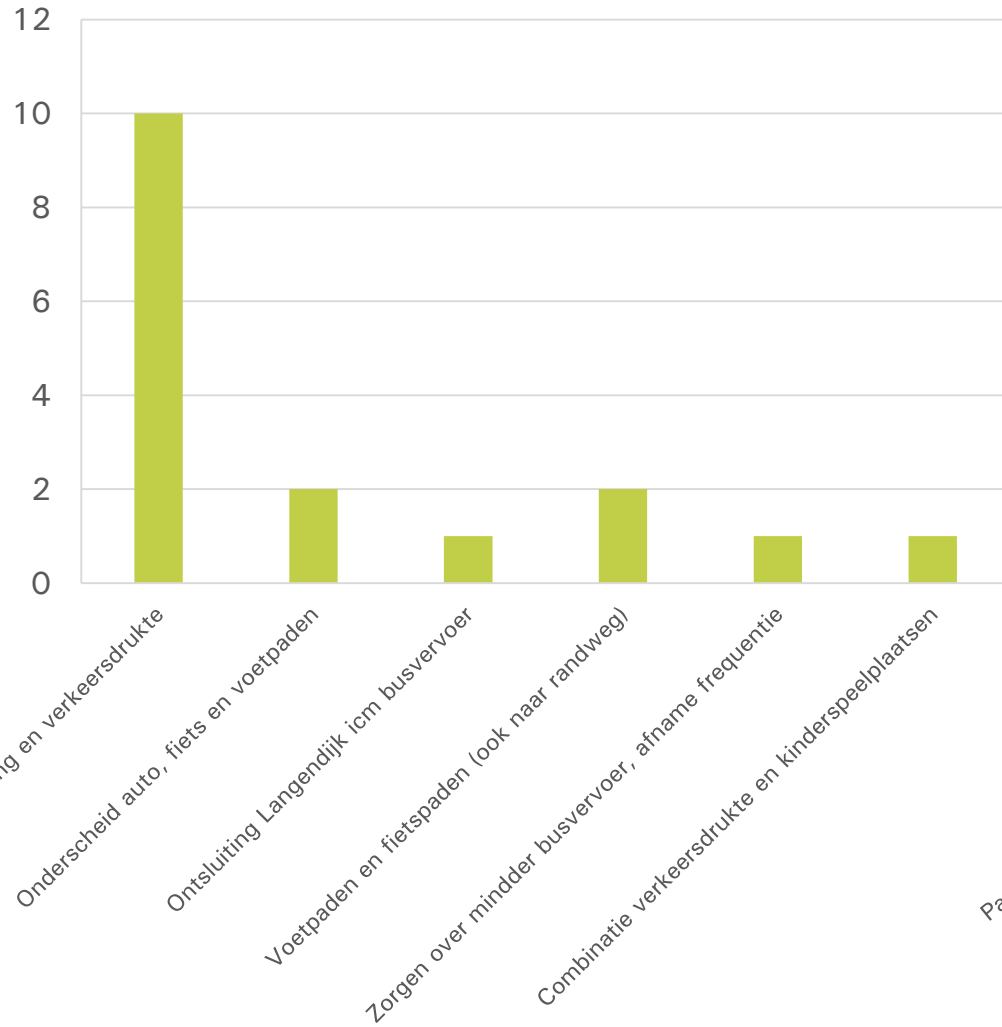


1. Stedenbouw: input omwonenden

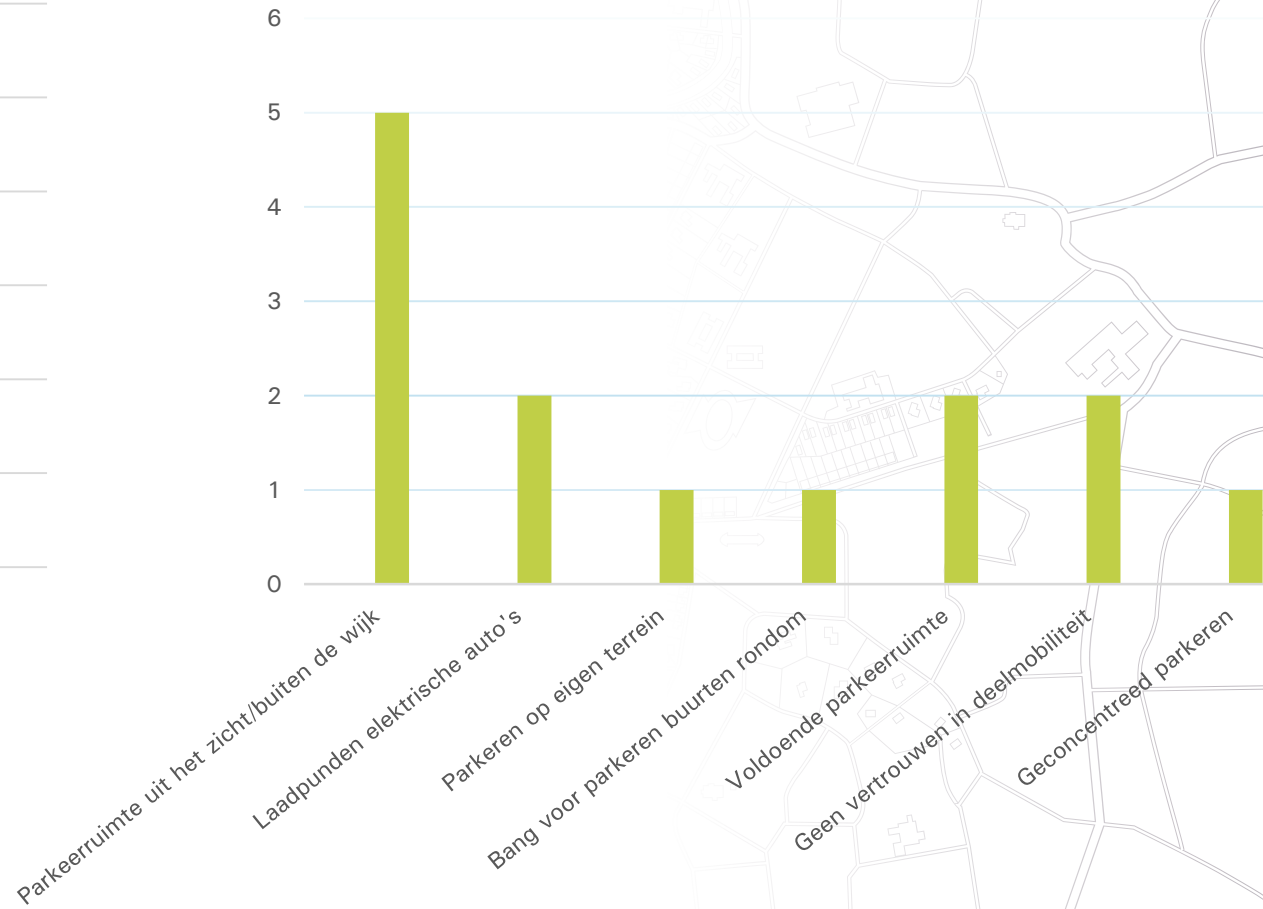


1. Stedenbouw: input omwonenden

Verkeer

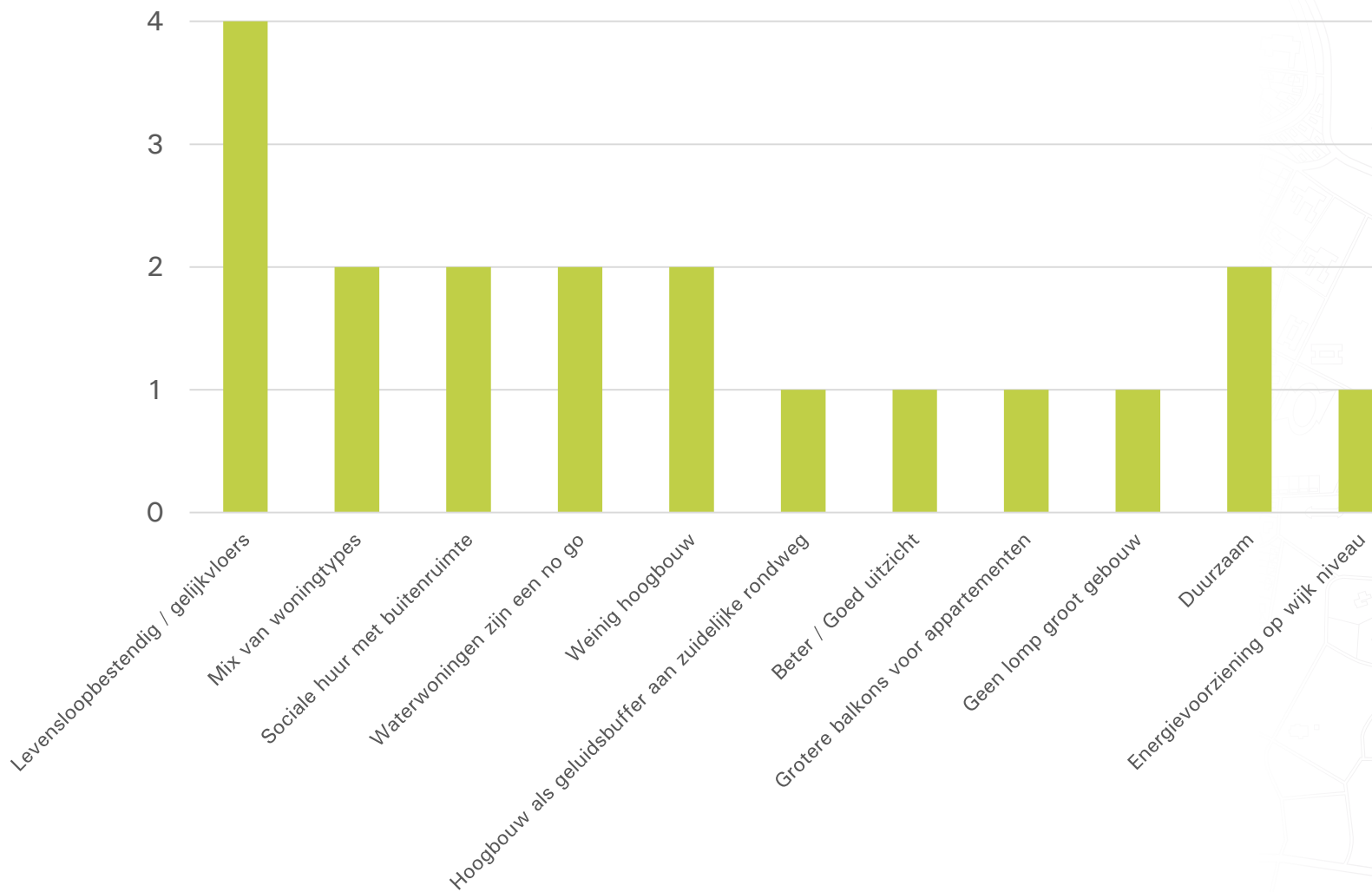


Parkeren



1. Stedenbouw: input omwonenden

Woningen



1. Stedenbouw: kernpunten omwonenden

Voldoende parkeerruimte / uit het zicht

Sociale leefomgeving / kindvriendelijk

Verbinding tussen wonen en groen

Diversiteit woningen

Stedenbouw

Levensloopbestendig

Geluidsoverlast

Ontsluiting wijk

Weinig/geen hoogbouw



2. Doelgroepen: waar hebben we over gesproken?

Op 4 juli zijn 3 meest voorkomende doelgroepen besproken die uit het marktonderzoek van BPD naar voren zijn gekomen voor Park Langendijk. Wat zijn de kernmerken van deze doelgroepen? Herkent u ze?

◆ Doelgroep 1 →

Jong en Hoopvol



Ze zijn meestal alleenstaand zonder kinderen en zitten nog in de studiebanken of werken al, bijvoorbeeld in de dienstverlening. Eén ding hebben ze gemeen: hun toekomst ligt nog open. Bij Jong en Hoopvol kan het namelijk nog alle kanten op! Ze staan aan het begin van de maatschappelijke ladder. De één zal een gezin starten; de ander volop carrière maken. Een derde doet het allebei.

◆ Doelgroep 2 →

Plannen en Rennen



Lunchpakketjes maken. De kinderen naar school brengen en halen. Sportkleding voor de middag klaarleggen. Ondertussen mails voor kantoor versturen. Het etentje met vrienden plannen in dat hippe restaurantje. Huiswerk nakijken. En alvast inkopen voor het verjaardagsfeestje van de jongste doen. Bij Plannen en Rennen is het altijd druk! Er zijn zoveel verplichtingen in het dagelijks leven, maar deze groep weet eigenlijk niet beter.

◆ Doelgroep 3 →

Zorgeloos en Actief



Wat een onbezorgd leven leiden deze overwegend 50-plussers die nog midden in het leven staan. Ze zijn vaak al klaar met werken, beschikken over voldoende middelen, de kinderen zijn het huis uit en ze wonen in een fijn huis met inmiddels geen hoge kosten meer. Alle ingrediënten zijn aanwezig om heerlijk te genieten. Daarom gaan de mensen van Zorgeloos en Actief ook regelmatig op vakantie en houden ze van een rijk cultureel leven.

2. Doelgroepen: kernpunten omwonenden

De primaire doelgroepen voor Park Langendijk worden herkend door de omwonenden

Jong en Hoopvol:

- (kleinere) functionele, betaalbare appartementen,
- Klusvrij, onderhoudsvrij



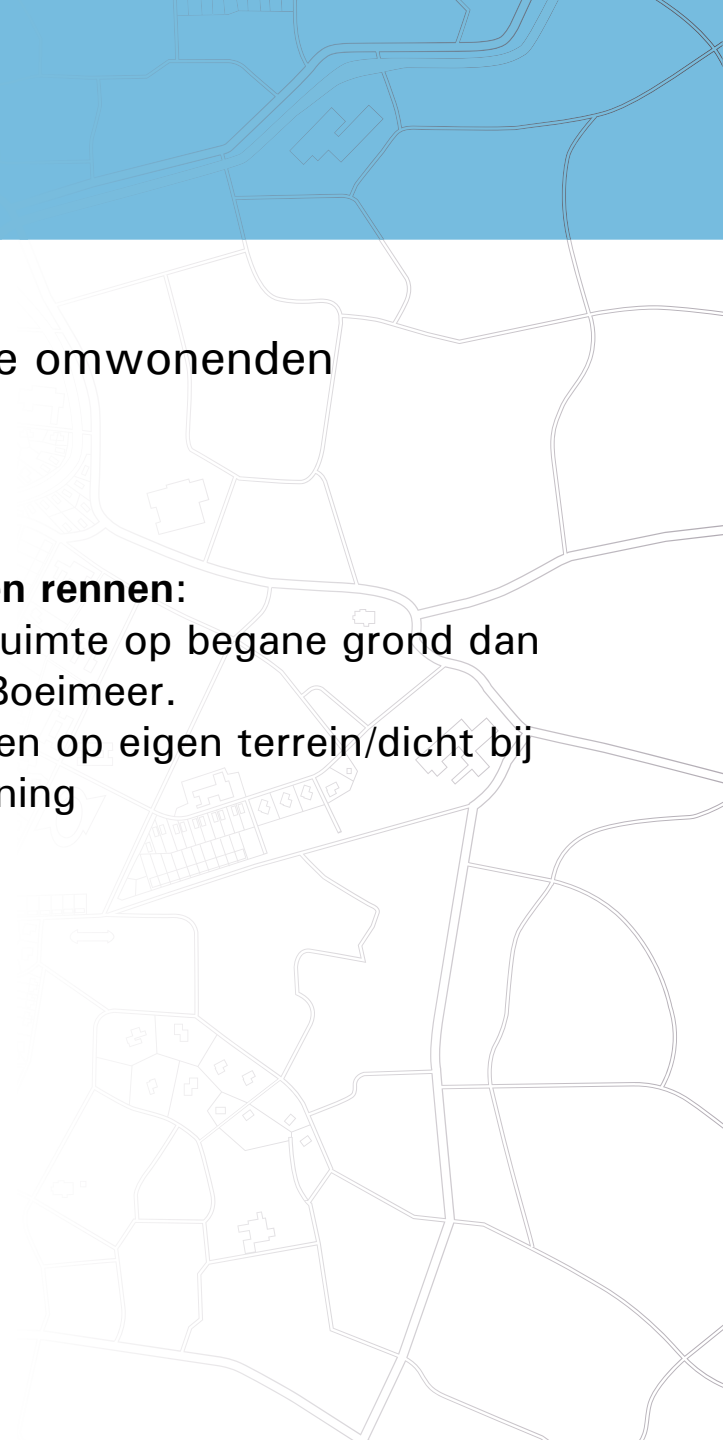
Doelgroepen

Zorgeloos en actief:

- Appartementen en patiwoningen
- Flexibel bouwen.
- Wonen aan het park

Plannen en rennen:

- Meer ruimte op begane grond dan nu in Boeimeer.
- Parkeren op eigen terrein/dicht bij de woning



3. Wensen: waar hebben we over gesproken?

Stel: u bent toekomstig bewoner van Park Langendijk....
Wat vindt u dan belangrijk?



Welke 3 punten ziet u graag in Park Langendijk?	Wat zijn voor u 3 aandachtspunten?
1. groen	1. parkeren
2. diversiteit aan woningen	2. veiligheid
3. behoud van dierlijke	3. energie gebruik

Stel: u bent toekomstig bewoner van Park Langendijk....
Wat vindt u dan belangrijk?



Welke 3 punten ziet u graag in Park Langendijk?	Wat zijn voor u 3 aandachtspunten?
1. Parkeren	1. Woningen met verschillende afmetingen om flexibel te zijn
2. Groen	2. Appartementen met een mooi uitzicht op de natuur
3. Diversiteit aan woningen	3. Een goede inrichting van de openbare ruimte

Stel: u bent toekomstig bewoner van Park Langendijk....
Wat vindt u dan belangrijk?



Welke 3 punten ziet u graag in Park Langendijk?	Wat zijn voor u 3 aandachtspunten?
1. groen	1. breed
2. diversiteit aan woningen	2. veiligheid
3. behoud van dierlijke	3. energie gebruik



Stel: u bent toekomstig bewoner van Park Langendijk....
Wat vindt u dan belangrijk?

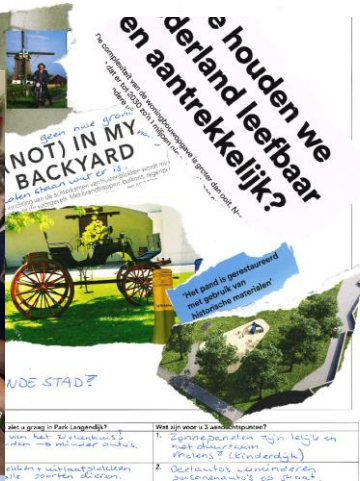


Welke 3 punten ziet u graag in Park Langendijk?	Wat zijn voor u 3 aandachtspunten?
1. groen	1. breed
2. diversiteit aan woningen	2. veiligheid
3. behoud van dierlijke	3. energie gebruik

Stel: u bent toekomstig bewoner van Park Langendijk....
Wat vindt u dan belangrijk?



Welke 3 punten ziet u graag in Park Langendijk?	Wat zijn voor u 3 aandachtspunten?
1. groen	1. breed
2. diversiteit aan woningen	2. veiligheid
3. behoud van dierlijke	3. energie gebruik



Welke 3 punten ziet u graag in Park Langendijk?	Wat zijn voor u 3 aandachtspunten?
1. groen	1. breed
2. diversiteit aan woningen	2. veiligheid
3. behoud van dierlijke	3. energie gebruik



Welke 3 punten ziet u graag in Park Langendijk?	Wat zijn voor u 3 aandachtspunten?
1. groen	1. breed
2. diversiteit aan woningen	2. veiligheid
3. behoud van dierlijke	3. energie gebruik

Stel: u bent toekomstig bewoner van Park Langendijk....
Wat vindt u dan belangrijk?

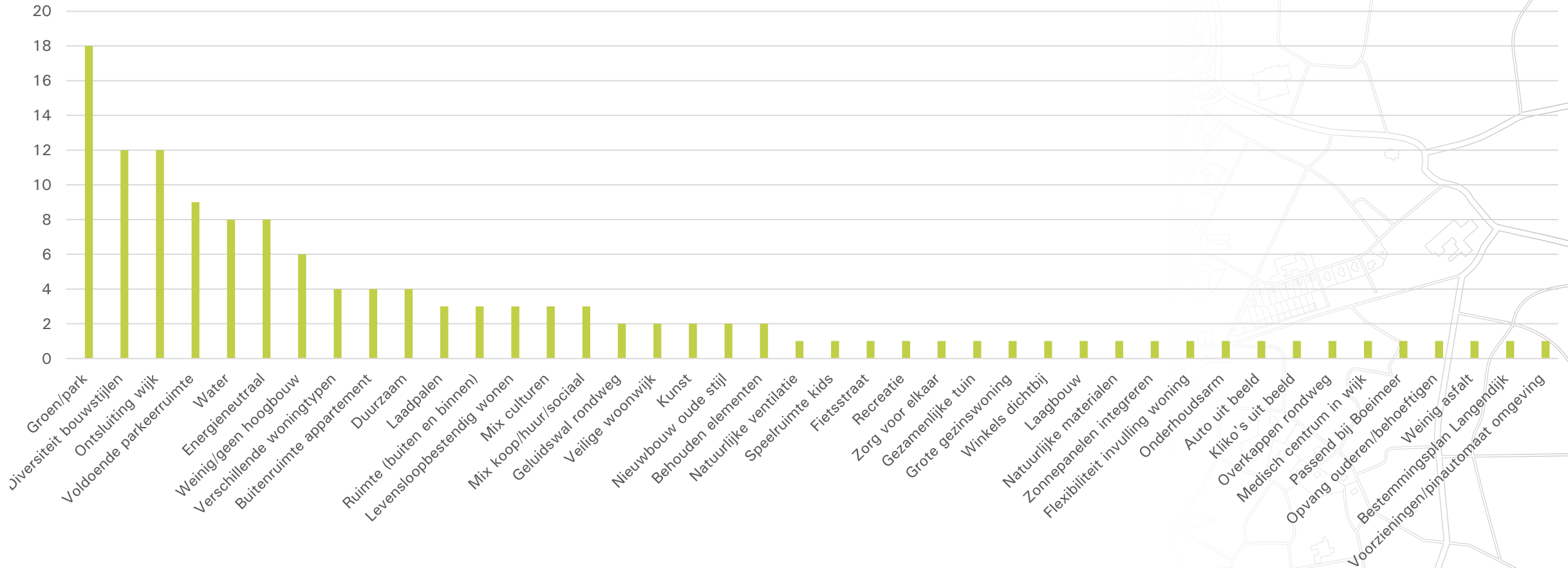


Welke 3 punten ziet u graag in Park Langendijk?	Wat zijn voor u 3 aandachtspunten?
1. groen	1. breed
2. diversiteit aan woningen	2. veiligheid
3. behoud van dierlijke	3. energie gebruik



2. Wensen: input omwonenden

Wat vindt u belangrijk?



2. wensen: kernpunten omwonenden

Ontsluiting wijk

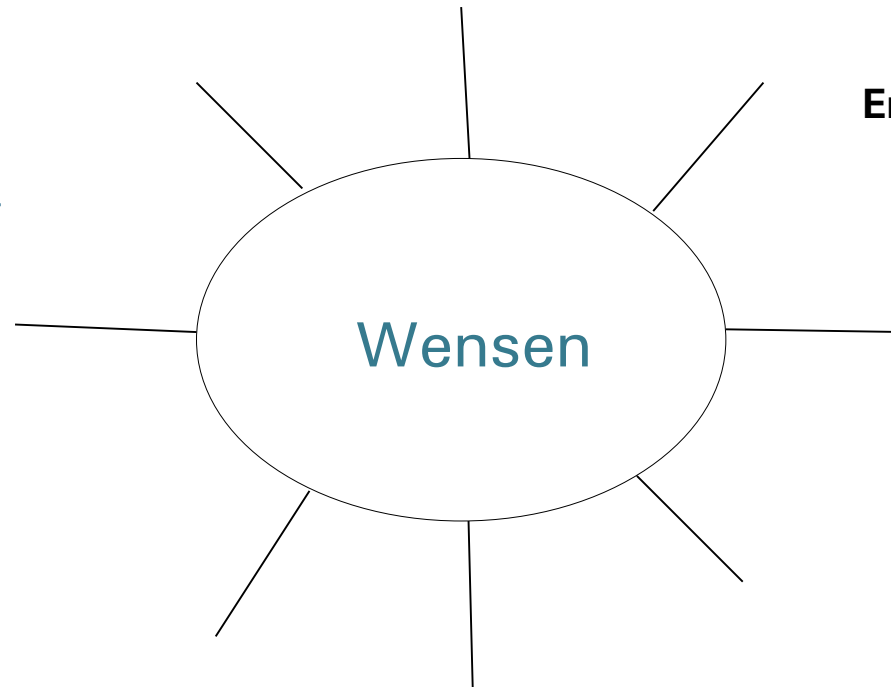
Duurzaam

Water

Voldoende parkeerruimte

Weinig/geen hoogbouw

Veel groen/park

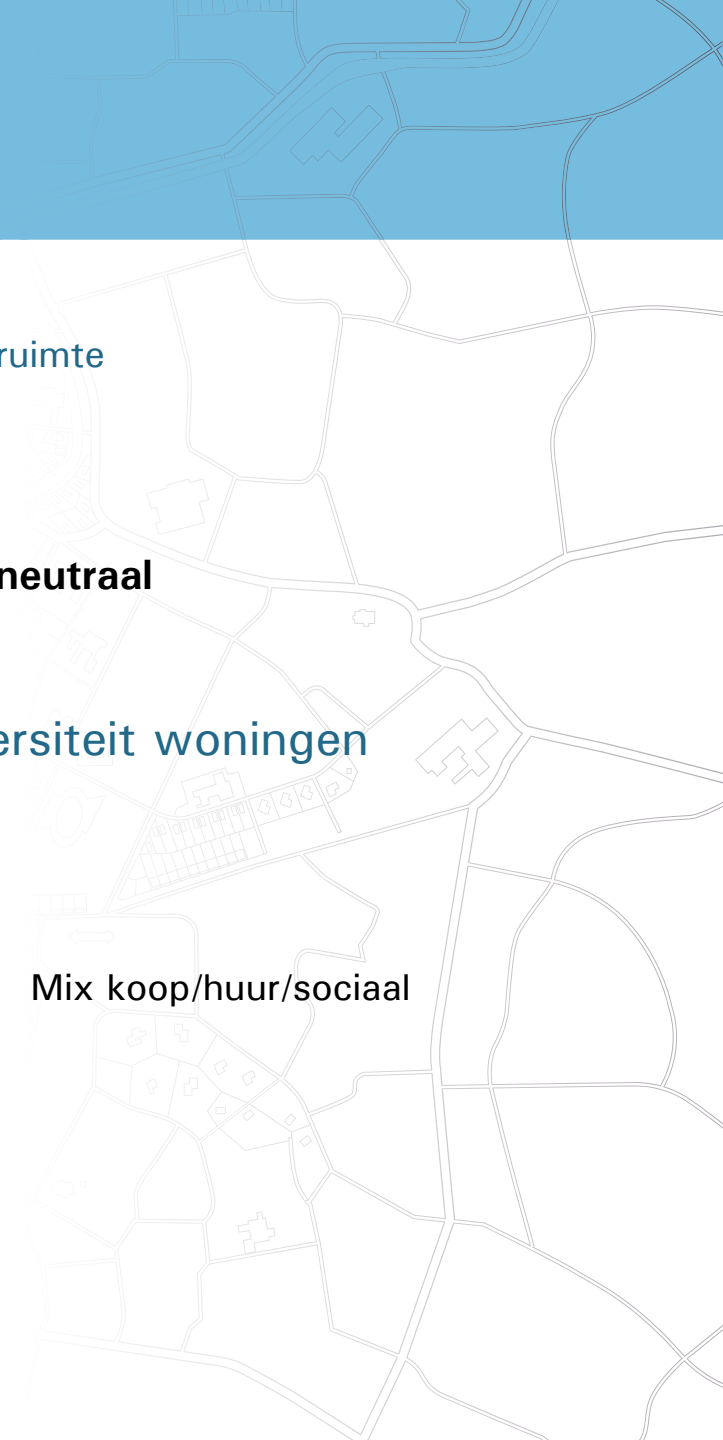


Appartement met buitenruimte

Energie neutraal

Diversiteit woningen

Mix koop/huur/sociaal





In alle 3 de behandelde thema's komen dezelfde kernpunten terug.
De onderstaande punten zijn het meest genoemd:

- Groene en sociale leefomgeving
- Diversiteit bouwstijlen en woningtypes
- Ontsluiting van de wijk
- Parkeerruimte
- Weinig hoogbouw en geen geluidsoverlast



Wordt vervolgd....