

3^e omwonendenavond Park Langendijk

WEBINAR,
23 APRIL 2020



Welkom



Marlijn Lodewijks
Ontwikkelingsmanager



Jeroen Schipper
Stedenbouwkundige



Bianca Prevoo
Locatiemanager



Marnix Vink
Landschapskundige

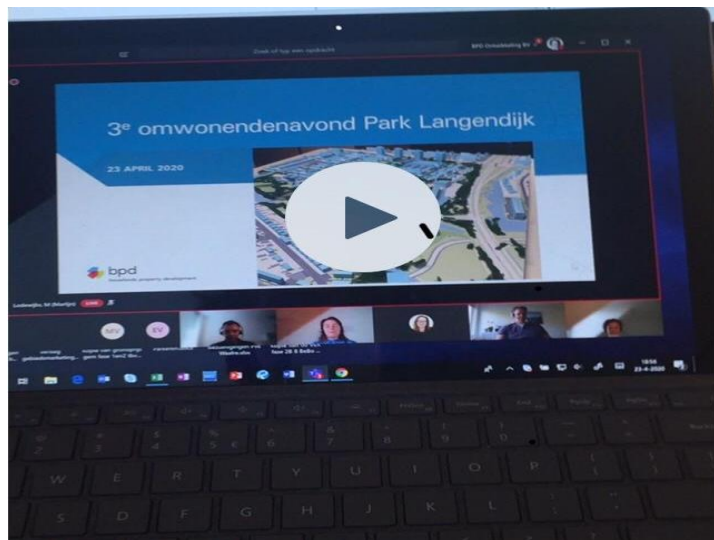


Eric Visser
Stedenbouwkundige



Gemeente Breda

Programma 3^e omwonendenavond Park Langendijk



1. Welkom en terugblik
1^e en 2^e omwonendenavond

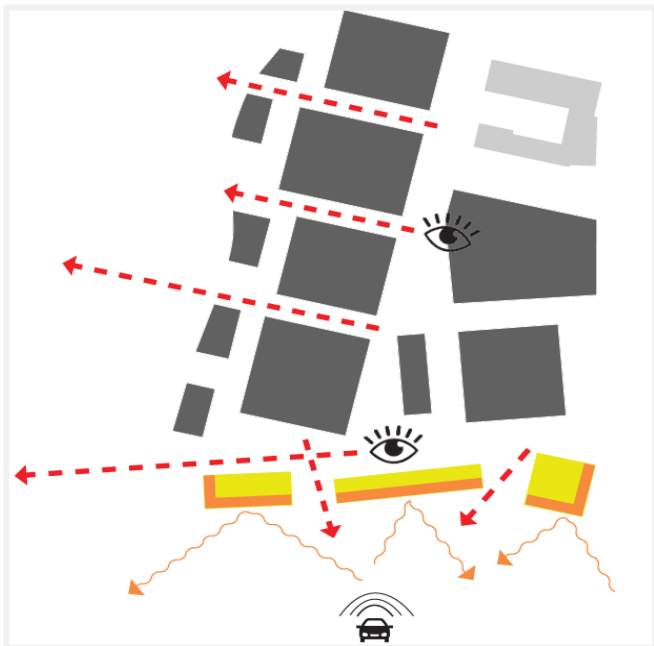


2. Toelichting op het
ruimtelijk plan



3. Vragen en antwoorden

PLANESSENTIES



**Doorzichten en
compacte bouwvelden**

- Geluidweren, maar geen muur of geluidswal
- Contact met Zartpark



Maximaal vergroenen

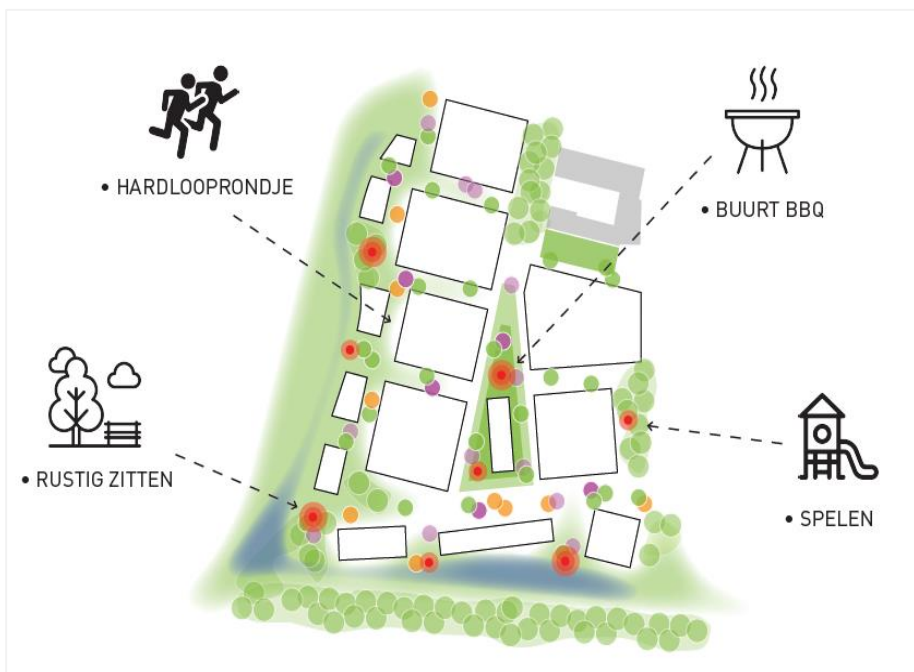
- Centrale groene Brink
- Goede en gezonde bomen blijven
- Bestaande groene kwaliteiten doorzetten



**Nieuwe beplantingslaag
maakt groen raamwerk
buitenruimte af**

- Eetbare vruchten
- Op medicinale basis

PLANESSENTIES



Programmeren van de
buitenruimte

Voorzieningen gericht
op ontmoeten

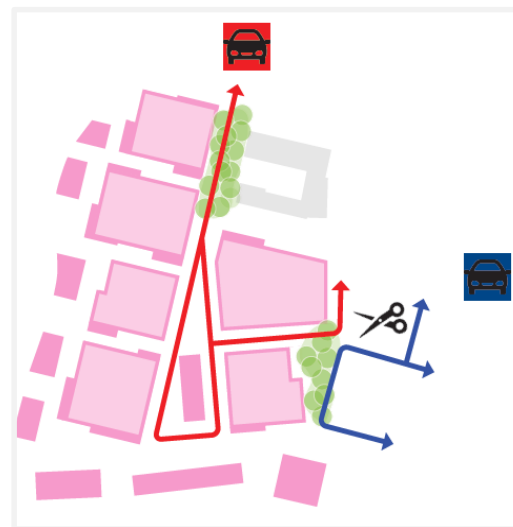


PLANESSENTIES



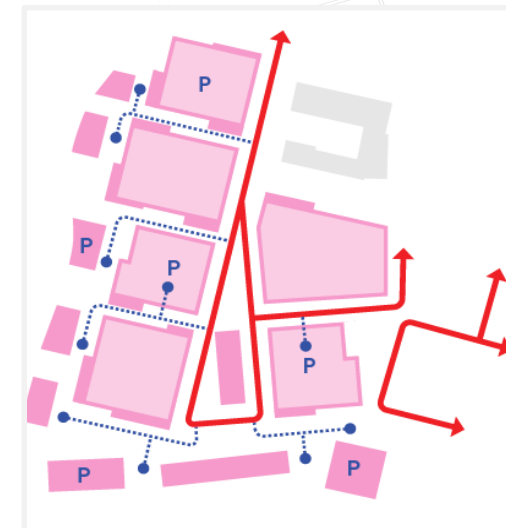
Erfgrenzen & meanderend, autoluw netwerk

- Verstreken informeel karakter
- Auto te gast
- Nieuw bruggetje naar Zaartpark
- Bestaande bomen inpassen



Centrale lus als buurt-ontsluiting voor autoverkeer

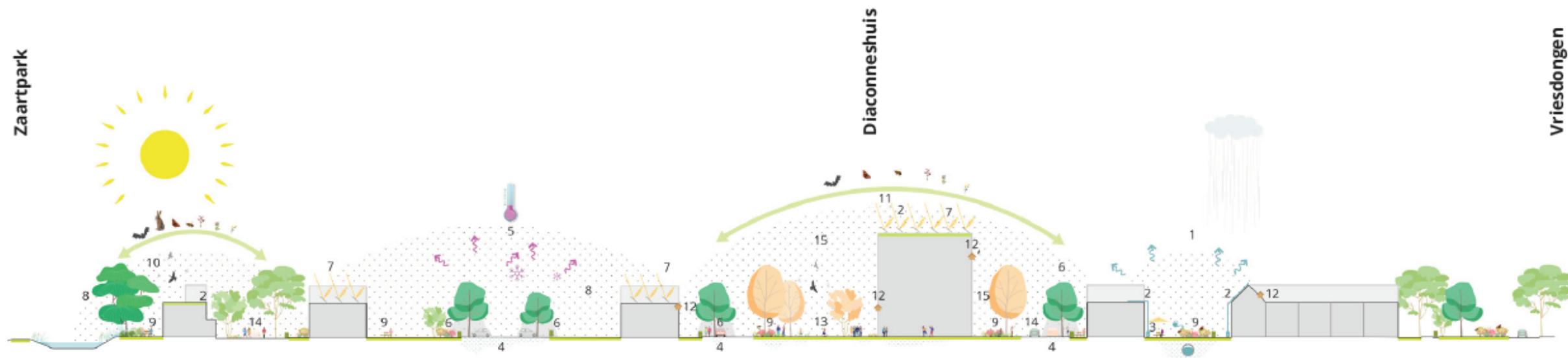
- Afwikkelen via Langendijk
- Knip in Zaart



Secundair netwerk voor Bewoners en gem. diensten

- Shared space
- Auto te gast

INTEGRALE DUURZAAMHEIDSAMBITIE



Waterhuishouding

1. Verdamping gras struiken en bomen
2. Verdamping en retentie groendak
3. Opvang in regenton tbv irrigatie
4. Retentie onder parkeervakken

Stadsklimaat

5. Verkoeling door vegetatie
6. Schaduwwerking bladerdak bomen
7. Reflectie door zonnepanelen op dak

Biodiversiteit

8. Integratie aanwezig volwassen groen
9. Grote verscheidenheid aan soorten vegetatie
10. Grote diversiteit in fauna door verschil in vegetatie
11. Stepping stone, aaneenschakeling diverse habitats
12. Nestgelegenheid vogels

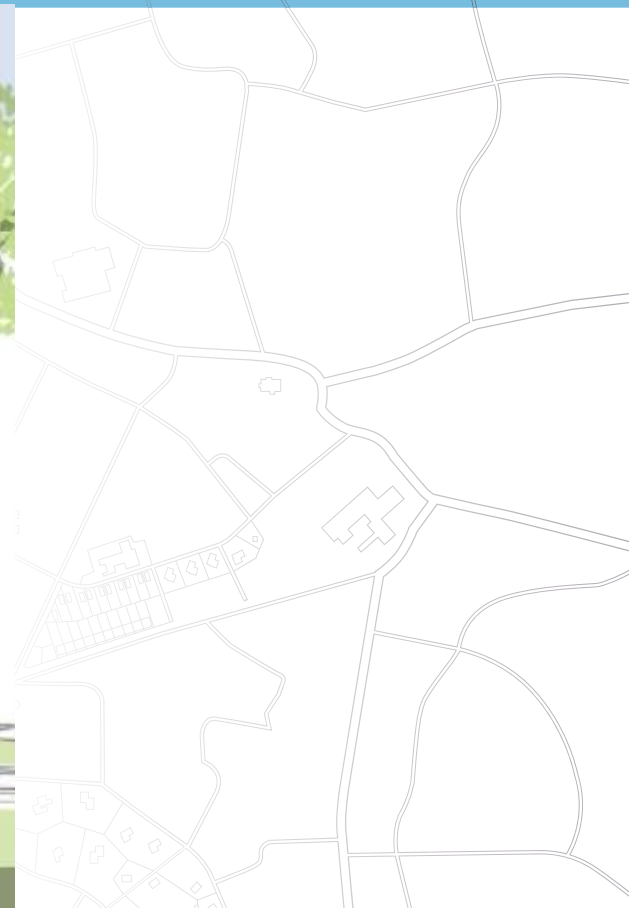
Gebruik en beleving

13. Groen karakter zorgt voor gezond leefmilieu
14. Groene straten bieden ruimte voor verblijfs- en speelplekken
15. Collectieve brink biedt ruimte voor activiteiten en ontmoeting

PLAN IN BEELD – Inspiratie tussenstraatjes



PLAN IN BEELD – Inspiratie parkoever



PLAN IN BEELD – Inspiratie Brink



PLAN IN BEELD – Inspiratie appartementen Parkoever zuid



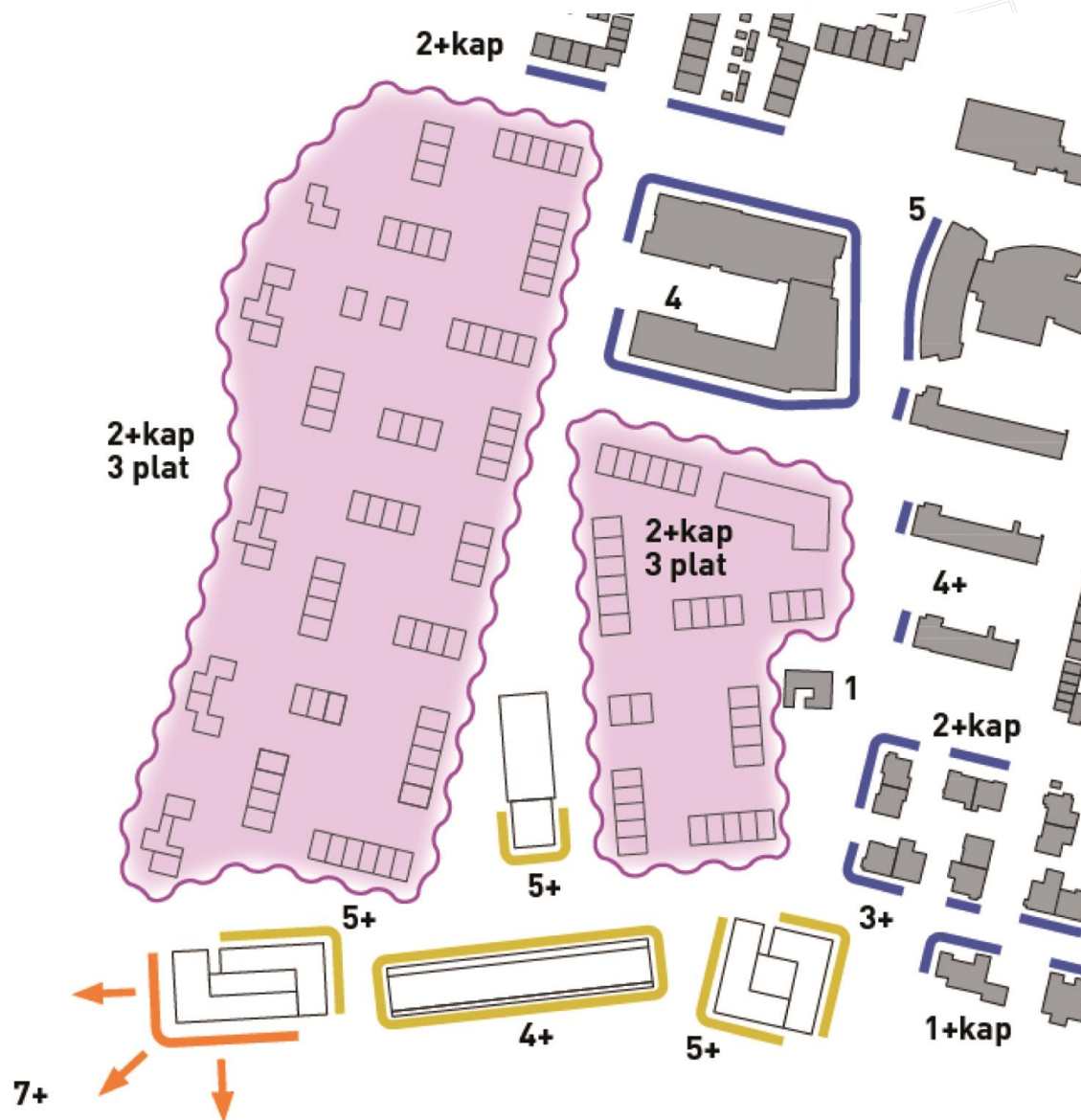
GEBOUWHOOGTES

Grondgebonden woningen

2 lagen + kap en 3 lagen plat

Appartementen

Zuidwesthoek: 7 lagen,
aflopend naar 3 lagen + plint
in zuid-oosthoek

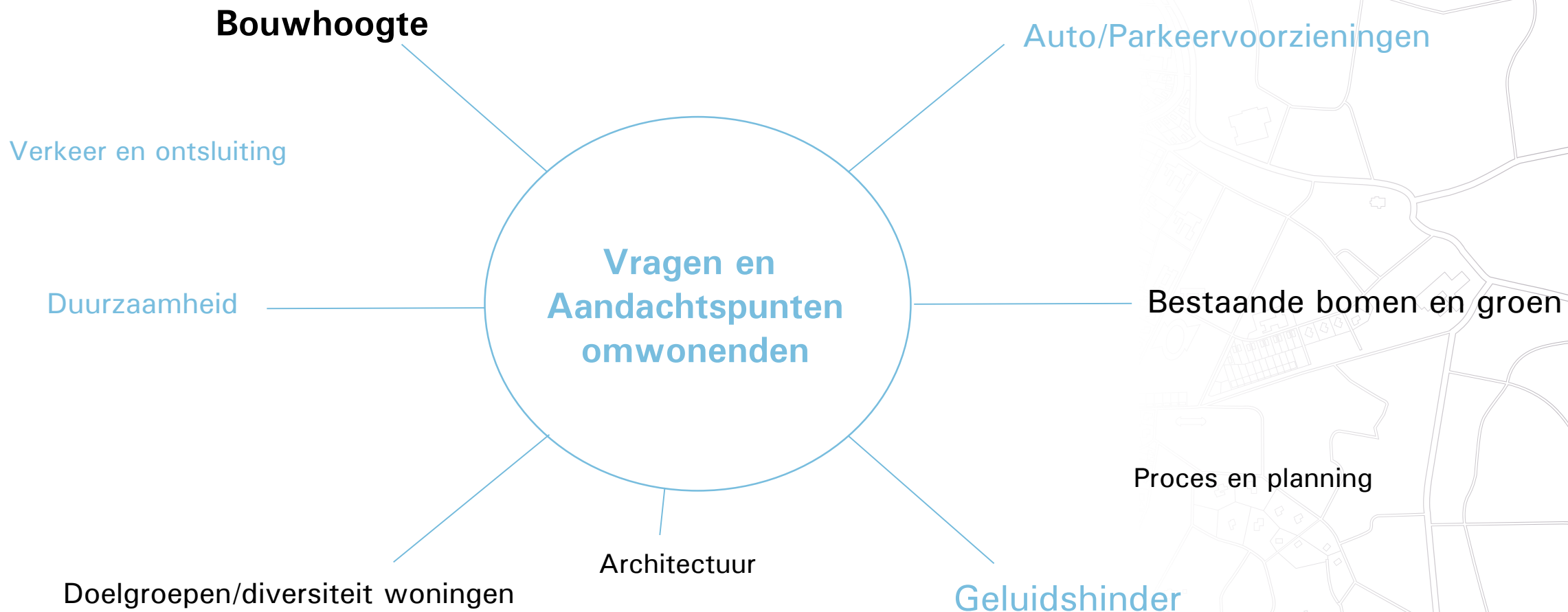


Het vervolg...

- 2020
 - Beoordeling door Commissie Ruimtelijke kwaliteit (CRK)
 - Met uw input en de CRK werken wij aan het definitief stedenbouwkundig plan
 - Bestemmingsplanprocedure ca. Q3 2020:
 - Er volgt dan een 4^e omwonendenavond
- 2021
 - Ontwikkeling van de woningen
- 2022
 - Start verkoop – sloop – start bouw



Vragen tijdens het webinar gingen over de volgende thema's:



Antwoord op gestelde vragen



Voor de antwoorden op de gestelde vragen houden wij op de website een zogenaamde Q&A bij. U vindt ze [hier](#).

Wilt u het webinar terugkijken? Klik dan [hier](#).