

4^e omwonendenavond Park Langendijk

VERSLAG WEBINAR
10 NOVEMBER 2020



Thebe Aeneas

 **bpd**
bouwfonds property development

Welkom



Bianca Prevoo
Locatiemanager



Natascha van Kats
Manager locatie Aeneas



Jeroen Schipper
Stedenbouwkundige



Programma 4^e omwonendenavond



Terugblik



Visie op Aeneas



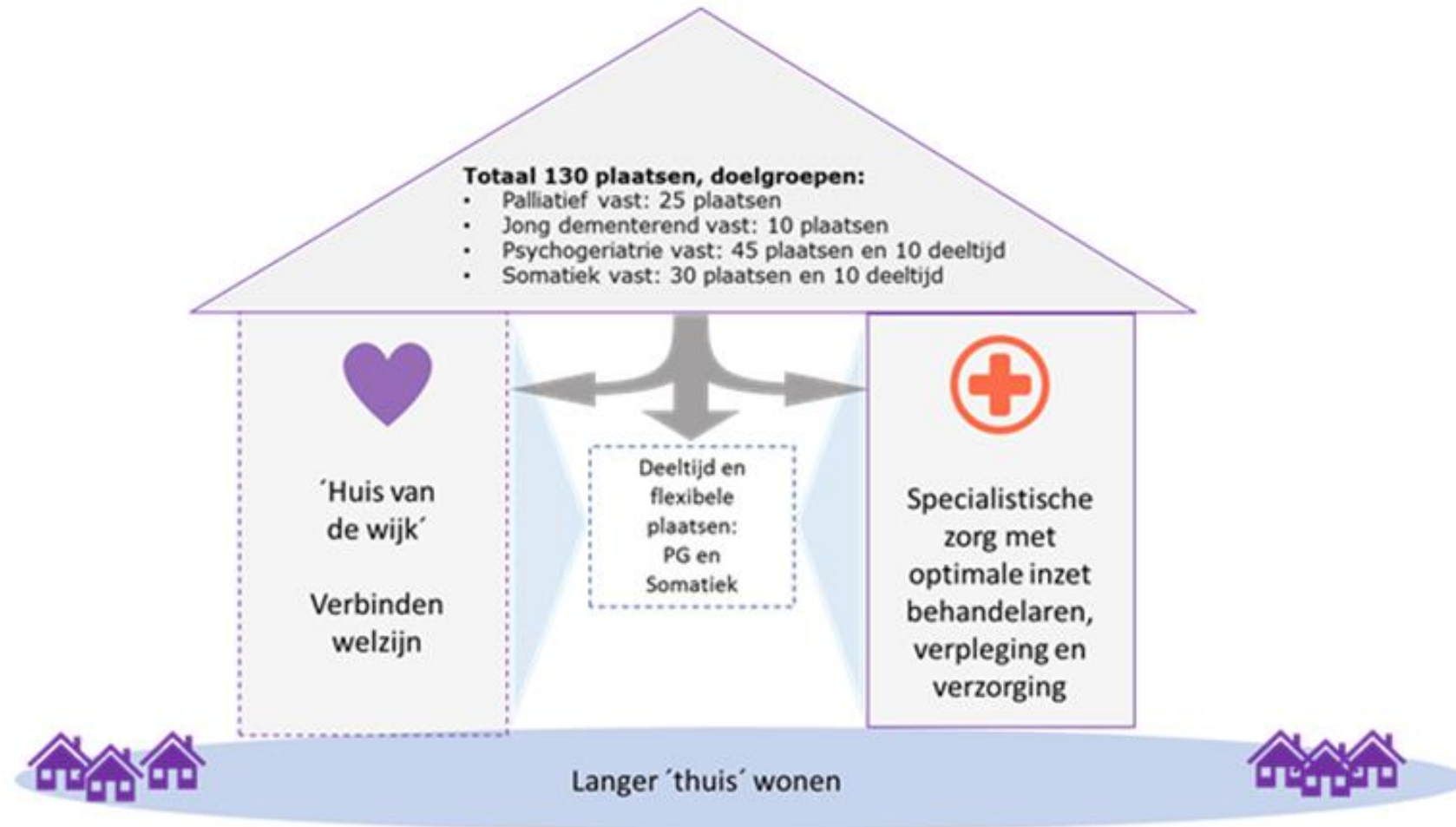
Inpassing in ruimtelijk plan



Afsluiting

Toelichting Thebe op Aeneas





Plangebied inclusief locatie Aeneas

PLANKAART APRIL VS NOVEMBER

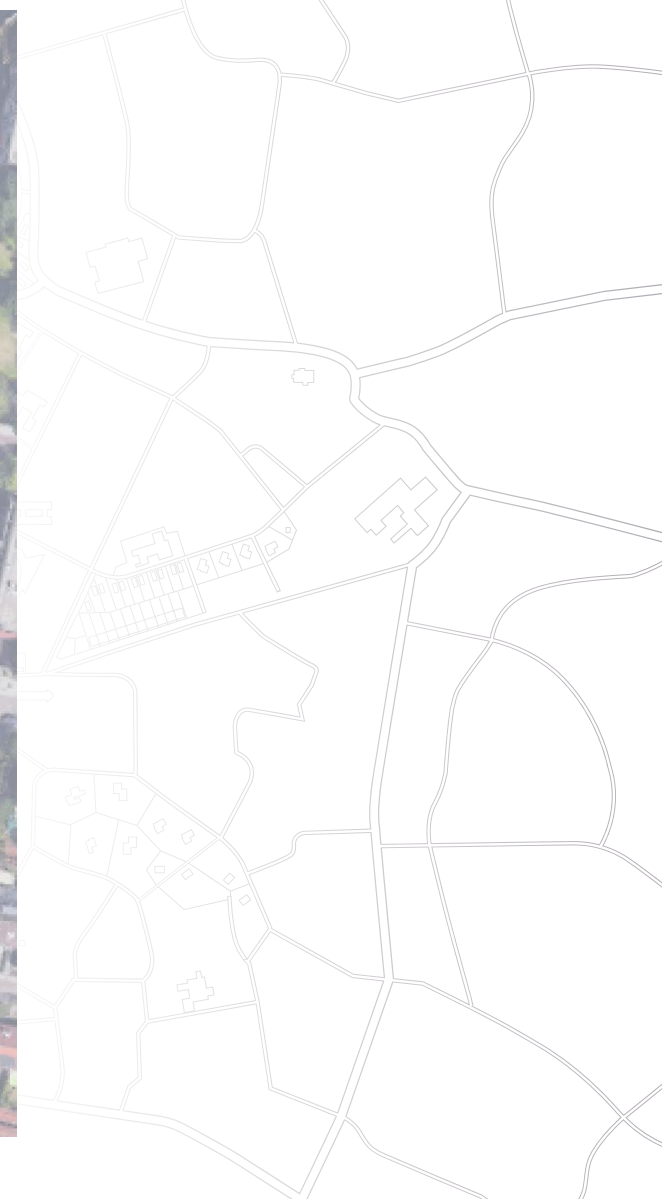
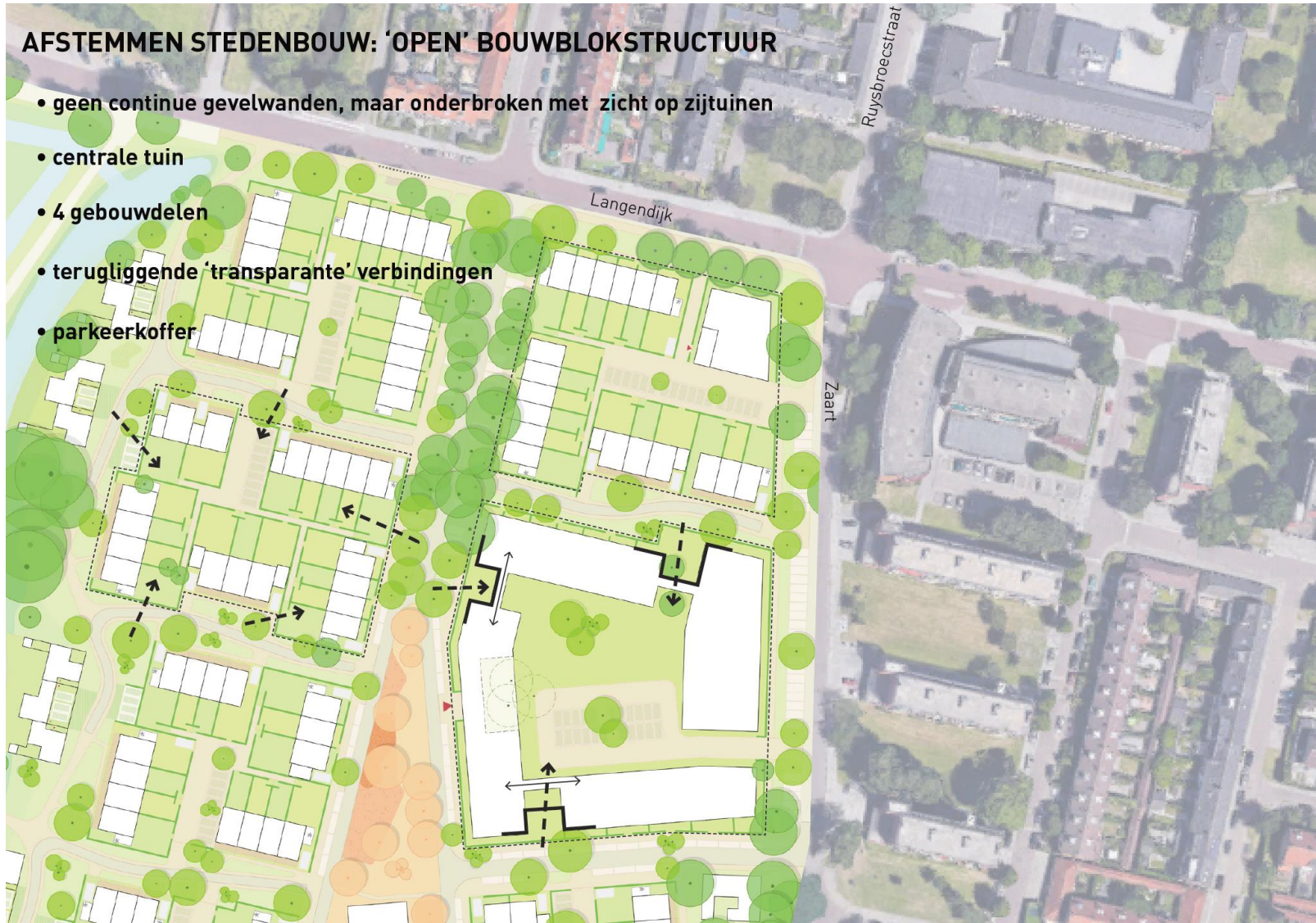
- eerst nieuwbouw dan verhuizen
- 126 bestaande Thebe plaatsen nu
- maximaal 130 Thebe plaatsen straks



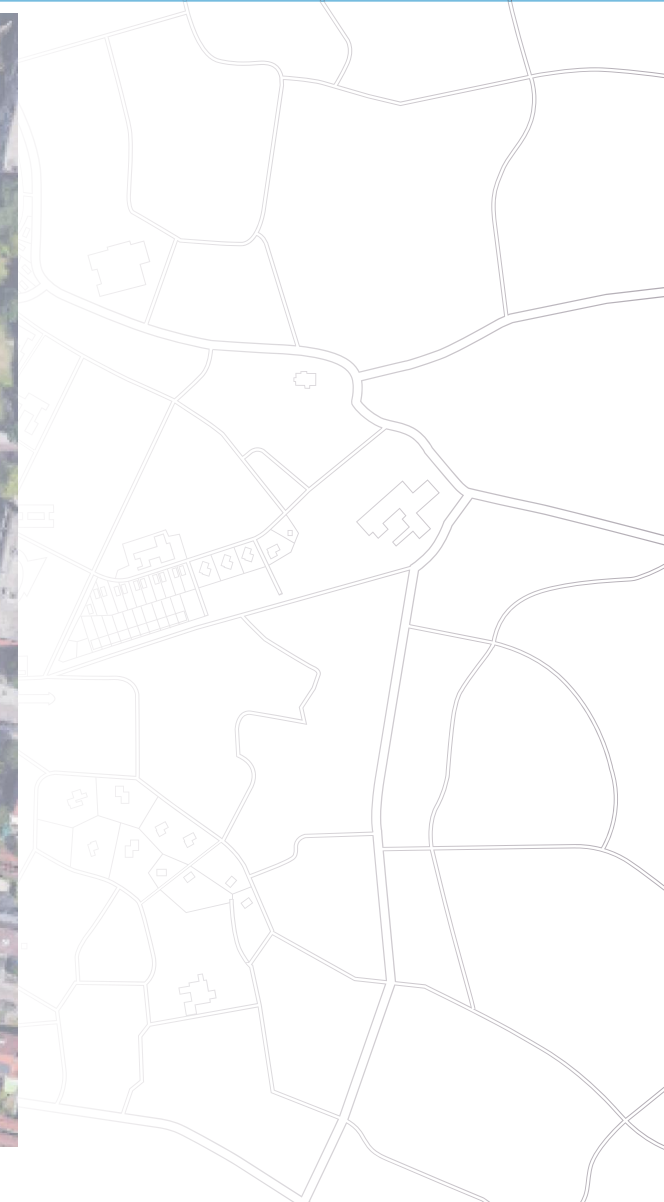
PLANESSENTIES: stedenbouw, open bouwblokstructuur

AFSTEMMEN STEDENBOUW: 'OPEN' BOUWBLOKSTRUCTUUR

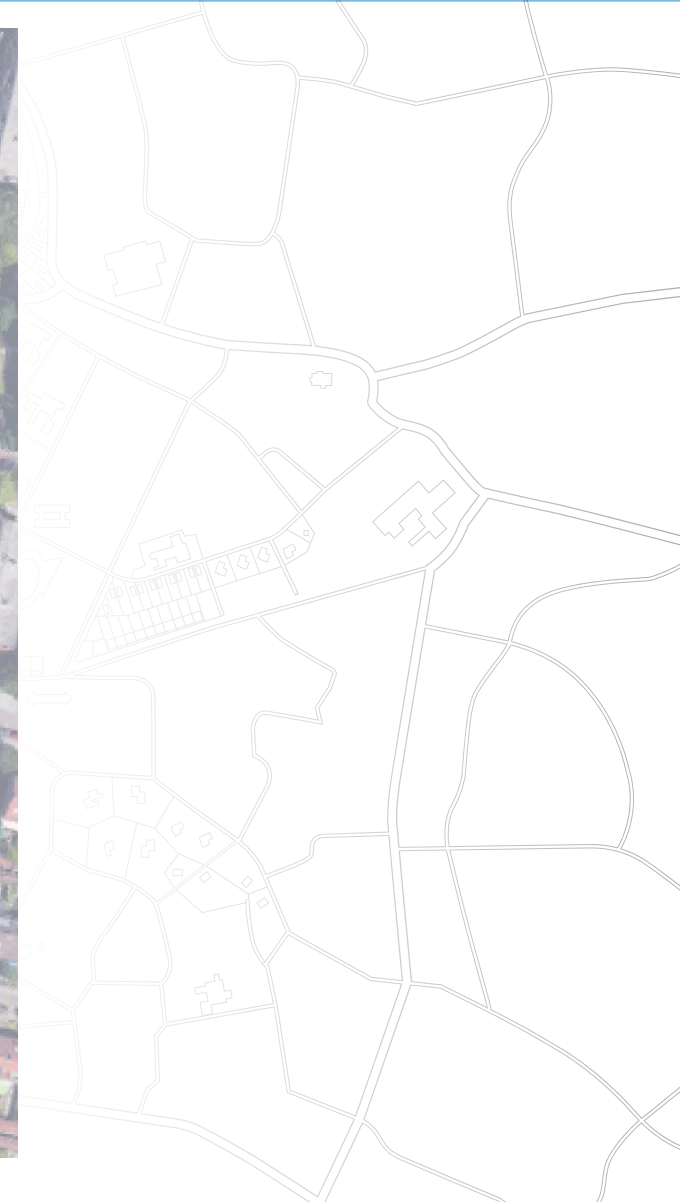
- geen continue gevelwanden, maar onderbroken met zicht op zijtuinen
- centrale tuin
- 4 gebouwdelen
- terugliggende 'transparante' verbindingen
- parkeerkoffer



PLANESSENTIES: hoogtes



PLANESENTIES: afstemmen openbaar-prive





PLAN IN BEELD – nieuwbouw Thebe



PLAN IN BEELD – nieuwbouw Thebe



• de architectuur van de Thebe nieuwbouw wordt 'familie' van de architectuur in de omliggende bouwvelden

door:

1. afstemming van het hoofdmateriaal baksteen in een lichte kleur
2. het maken van een vergroend daklandschap met dakterrassen
3. het vormgeven van de relatie binnen - buiten bijvoorbeeld met veranda's en grote vensters

Het vervolg...

Begin 2021

Bestemmingsplanprocedure: 5^e omwonendenavond

2021

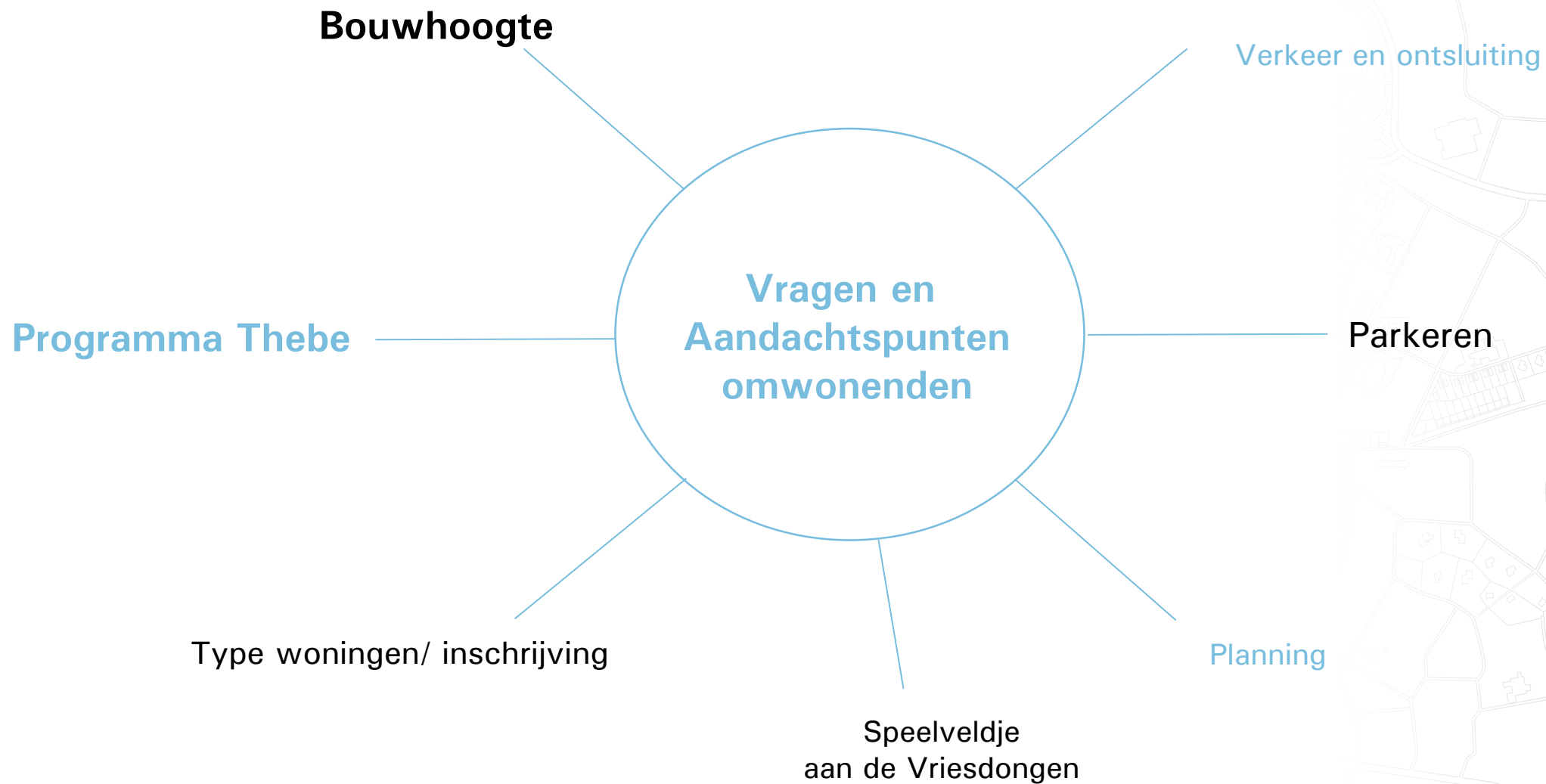
Ontwikkeling van de woningen + nieuwbouw Thebe

2022

Start verkoop – sloop – start bouw van de eerste fase



Vragen tijdens het webinar gingen over de volgende thema's:



Antwoord op gestelde vragen



Voor de antwoorden op de gestelde vragen houden wij op de website een zogenaamde Q&A bij. U vindt ze [hier](#).

Wilt u het webinar terugkijken? Klik dan [hier](#).